

---

# *AMVI Invest ApS*

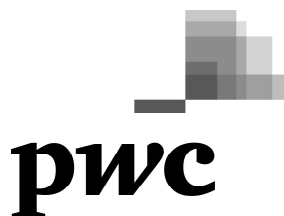
## Årsrapport for 2013

---

CVR-nr. 31 85 76 00

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 30/5 2014

Annemette Færch  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013 5

Balance 31. december 2013 6

Noter til årsrapporten 7

Regnskabspraksis 9

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for AMVI Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørrebro, den 30. maj 2014

## Direktion

Annemette Færch

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i AMVI Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for AMVI Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 30. maj 2014

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Flemming Eghoff

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

AMVI Invest ApS  
c/o Annemette Færch  
Nørrebrogade 58, 3  
2200 København N

CVR-nr.: 31 85 76 00  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Regnskabsår: 5. regnskabsår  
Hjemstedskommune: København

**Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor handel, industri og investering og dermed i forbindelse stående virksomhed.

**Direktion**

Annemette Færch

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013

	Note	2013 DKK	2012 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-20.105</b>	<b>-83.535</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	816.688	-2.073.738
Finansielle indtægter		116.706	479.301
Finansielle omkostninger		-11.002	-572
<b>Resultat før skat</b>		<b>902.287</b>	<b>-1.678.544</b>
Skat af årets resultat	2	-21.375	-98.925
<b>Årets resultat</b>		<b>880.912</b>	<b>-1.777.469</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		880.912	-1.777.469
		<b>880.912</b>	<b>-1.777.469</b>

## Balance 31. december 2013

	Note	2013 DKK	2012 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	39.267.526	28.450.838
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>39.267.526</b>	<b>28.450.838</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>39.267.526</b>	<b>28.450.838</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		10.018.082	0
Andre tilgodehavender		0	3.615.029
Selskabsskat		33.714	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>10.051.796</b>	<b>3.615.029</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>315.383</b>	<b>12.375.349</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>10.367.179</b>	<b>15.990.378</b>
<b>Aktiver</b>		<b>49.634.705</b>	<b>44.441.216</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		1.425.000	1.425.000
Overført resultat		43.867.631	42.986.719
<b>Egenkapital</b>	4	<b>45.292.631</b>	<b>44.411.719</b>
Selskabsskat		0	9.497
Anden gæld		4.342.074	20.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.342.074</b>	<b>29.497</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.342.074</b>	<b>29.497</b>
<b>Passiver</b>		<b>49.634.705</b>	<b>44.441.216</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		

# Noter til årsrapporten

	2013 DKK	2012 DKK
<b>1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	816.688	0
Andel af underskud i associerede virksomheder	0	-2.073.738
	<b>816.688</b>	<b>-2.073.738</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	21.375	98.925
	<b>21.375</b>	<b>98.925</b>
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	33.850.000	8.850.000
Tilgang i årets løb	10.000.000	25.000.000
Kostpris 31. december	43.850.000	33.850.000
Værdireguleringer 1. januar	-5.399.162	-3.325.424
Årets resultat	816.688	-2.073.738
Værdireguleringer 31. december	-4.582.474	-5.399.162
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>39.267.526</b>	<b>28.450.838</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Nyholmvej, Holstebro ApS	Struer	15.000.000	50%	78.535.051	1.633.376

# Noter til årsrapporten

## 4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	1.425.000	42.986.719	44.411.719
Årets resultat	0	880.912	880.912
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>1.425.000</b>	<b>43.867.631</b>	<b>45.292.631</b>

Selskabskapitalen består af 1.425 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2013	2012	2011	2010
	DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital 1. januar	1.425.000	1.425.000	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	0	1.300.000	0
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0
<b>Selskabskapital 31. december</b>	<b>1.425.000</b>	<b>1.425.000</b>	<b>1.425.000</b>	<b>125.000</b>

## 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er overfor Nykredit afgivet kaution på TDKK 16.048 til sikkerhed for lånet til Ejendomsselskabet Nyholmvej, Holstebro ApS.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for AMVI Invest ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2013 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til revision, advokat, administration mv.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

# Regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Regnskabspraksis**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.