

**Ejendomsselskabet af 5. juni 2003 A/S
c/o Gaardsholt & Partnere A/S
Gydevang 39 - 41
3450 Allerød**

Årsrapport

1. januar 2012 til 31. december 2012

CVR-nr. 27169600

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2013

Lars Gaardsholt Thinggaard
Dirigent

TimeVision Frederiksberg
Godkendt Revisionsaktieselskab
Falkoner Allé 1, 3.
DK-2000 Frederiksberg

Telefon: +45 3888 0824
Telefax: +45 3888 0855
Mail: tv.frederiksberg@time.dk

CVR nr.: 31 94 35 82
Bank: 5470 1728893
Web: www.timevision.dk

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance, aktiver	9
Balance, passiver	10
Noter	11
Andre noteoplysninger	12

Selskab	Ejendomsselskabet af 5. juni 2003 A/S Gydevang 39 - 41 3450 Allerød CVR. nr.: 27169600
Direktion	Lars Gaardsholt Thinggaard
Bestyrelse	Lars Gaardsholt Thinggaard Ulla Thinggaard Erik Knudstrup
Ejerforhold	Følgende ejer mere end 5 % af aktiekapitalen: Gaardsholt Holding II ApS, Gydevang 39-41, 3450 Allerød Gaardsholt Holding ApS, Gydevang 31-41, 3450 Allerød
Revisor	TimeVision Frederiksberg Godkendt Revisionsaktieselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2012 til 31. december 2012 for Ejendomsselskabet af 5. juni 2003 A/S

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 4. juni 2013

Direktionen:

Lars Gaardsholt Thinggaard

Bestyrelsen:

Lars Gaardsholt Thinggaard
Formand

Ulla Thinggaard

Erik Knudstrup

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet af 5. juni 2003 A/S

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 5. juni 2003 A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 4. juni 2013

TimeVision Frederiksberg

Godkendt Revisionsaktieselskab

Sven-Erik Jensen
Registreret Revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for [regnskabsklasse B](#).

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterier

[Nettoomsætningen](#) indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. [Nettoomsætning](#) indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver. Gevinster ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver indgår under andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten, mens tab indgår under andre driftsudgifter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

[Finansielle poster](#) omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, som indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 12.300 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte, der forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

	2012 DKK	2011 DKK
Perioden 1. januar 2012 - 31. december 2012		
Bruttofortjeneste	5.740.514	-37.150
Afskrivninger, anlægsaktiver	0	-317.800
Resultat før finansielle poster	5.740.514	-354.950
Finansielle indtægter	222.326	9
Finansielle omkostninger	-285.149	-284.811
Resultat før skat	5.677.691	-639.752
1 Skat af årets resultat	-1.715.225	-49.125
Årets resultat	3.962.466	-688.877
Overført resultat, primo	951.446	533.248
Årets resultat	4.264.499	516.647
Til disposition	5.215.945	1.049.895
Henlæggelser til reservefonde	0	98.450
Udlodning af udbytte	5.215.945	0
Overført resultat	0	951.445
Resultatdisponering i alt	5.215.945	1.049.895

Balance

	2012 DKK	2011 DKK
Aktiver pr. 31. december 2012		
Grunde og bygninger	0	16.269.300
Materielle anlægsaktiver i alt	0	16.269.300
<hr/>		
Anlægsaktiver i alt	0	16.269.300
<hr/>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	11.019.104	1.337.612
Andre tilgodehavender	0	254.180
Tilgodehavender i alt	11.019.104	1.591.792
Likvide beholdninger	1.949.010	325.252
<hr/>		
Omsætningsaktiver i alt	12.968.114	1.917.044
<hr/>		
Aktiver i alt	12.968.114	18.186.344

Balance

	2012 DKK	2011 DKK
Passiver pr. 31. december 2012		
2 Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger	0	4.376.379
Overført resultat	0	951.445
Egenkapital i alt	500.000	5.827.824
Hensættelser til udskudt skat	0	1.727.960
Hensatte forpligtelser i alt	0	1.727.960
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	14.000
Gæld til associerede virksomheder	5.443.982	10.466.176
Selskabsskat	1.788.980	51.483
Anden gæld	4.207	98.901
Skyldigt udbytte	5.215.945	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	12.468.114	10.630.560
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	12.468.114	12.358.520
Passiver i alt	12.968.114	18.186.344

	2012 DKK	2011 DKK
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	1.715.225	49.125
Skat af årets resultat i alt	1.715.225	49.125
2 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital, primo	500.000	500.000
Virksomhedskapital i alt	500.000	500.000

Selskabskapitalen er sammensat af aktier/anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været drift af udlejningsejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Oplysning om ophørende aktiviteter

Virksomhedens udlejningsejendom er solgt i året.

Eventualforpligtelser

Ingen

Sikkerhedsstillelser og pantsætning

Ingen