
EJENDOMSSELSKABET ZOMA ApS

CVR-nr.: 18202700

Bakkekammen 188
3600 Frederikssund

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/12/2025

Peter Zoffmann
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EJENDOMSSELSKABET ZOMA ApS
Bakkekammen 188
3600 Frederikssund
Telefonnummer: 23214780
e-mailadresse: peter.zoffmann@outlook.com
CVR-nr.: 18202700
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Revisor

REVISOR-FÆLLESSKABET AF 1976 REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Kobbelvænget 74
2700 Brønshøj
DK Danmark
CVR-nr.: 57981717
P-enhed: 1002072669

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for EJENDOMSELSKABET ZOMA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederikssund, den 08/12/2025

Direktion

Peter Zoffmann
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Zoma ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Zoma ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønshøj, den 08/12/2025

REVISOR-FÆLLESSKABET AF 1976 REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 57981717
Jan Valther Hansen, mne454
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomheden hovedaktivitet består i investering i udlejningsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udlejningsejendom er nu solgt, så selskabet har kun investeringer tilbage.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, med visse tilvalg fra klasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

Lejeindtægter

Indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Ejendomsomkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme samt forsikringer og skatter. Beløb til vedligeholdelse, som opkræves over huslejen, omkostningsføres i resultatopgørelsen og indregnes som en hensat forpligtelse.

Administrationsomkostninger

Omkostninger til administrative medarbejdere, juridisk assistance, revision, kontorartikler og edb.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, regulering af prioritetsgæld til dagsværdi samt nedskrivning af finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet Zoma Holding ApS er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationselskabet, indregnes i balancen som "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter måles til nominel restgæld. Hvor lånoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, nåles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Øvrig gæld måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre driftsindtægter		0	0
Ejendomsomkostninger		-139.182	-260.670
Administrationsomkostninger		-18.454	-37.571
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	-227.065
Bruttoresultat		-157.636	-298.241
Andre driftsomkostninger	1	-132.950	0
Resultat af ordinær primær drift		-290.586	-525.306
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		77.290	28.899
Andre finansielle indtægter		7.131	20
Andre finansielle omkostninger		-22.585	-19.357
Ordinært resultat før skat		-228.750	-515.744
Skat af årets resultat		-298.738	63.492
Andre skatter		327.238	50.834
Årets resultat		-200.250	-401.418
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.000.000	0
Overført resultat		-2.200.250	-401.418
I alt		-200.250	-401.418

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	3.800.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	3.800.000
Anlægsaktiver i alt		0	3.800.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.968.047	546.382
Andre tilgodehavender		29.324	20.306
Tilgodehavender i alt		2.997.371	566.688
Likvide beholdninger		1.592	547
Omsætningsaktiver i alt		2.998.963	567.235
AKTIVER I ALT		2.998.963	4.367.235

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		485.225	2.685.475
Forslag til udbytte		2.000.000	0
Egenkapital i alt		2.685.225	2.885.475
Hensættelse til udskudt skat		0	327.238
Hensatte forpligtelser i alt		0	327.238
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.054.210
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	1.054.210
Gæld til realkreditinstitutter		0	78.312
Skyldig selskabsskat		298.738	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.000	22.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		313.738	100.312
Gældsforpligtelser i alt		313.738	1.154.522
PASSIVER I ALT		2.998.963	4.367.235

Noter

1. Andre driftsomkostninger

	2024/2025	2023/2024
	kr.	kr.
Tab ved salg af ejendom	132950	0
	132950	0

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb for koncernen fremgår af årsrapporten for Zoma Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.