

LN Finans, Tørring ApS
Solsortevej 13, 7171 Uldum

Årsrapport for
2023

CVR-nr. 27 51 37 00

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juni 2024.

Leif Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 10 Egenkapitalopgørelse
- 11 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for LN Finans, Tørring ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Uldum, den 13. juni 2024

Direktion

Leif Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i LN Finans, Tørring ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LN Finans, Tørring ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tørring, den 13. juni 2024

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Lene Minor Brødsgaard

statsautoriseret revisor
mne32857

Selskabsoplysninger

Selskabet	LN Finans, Tørring ApS Solsortevej 13 7171 Uldum
	CVR-nr.: 27 51 37 00 Stiftet: 25. juni 2004 Hjemsted: Hedensted Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december 20. regnskabsår
Direktion	Leif Nielsen
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Bredgade 29 7160 Tørring
Bankforbindelse	Danske Bank
Kapitalinteresse	Ejendomsselskabet Rådhusgade 20 ApS, Brædstrup Kommune

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i besiddelse af ejerandel i Dyrlægecentret, Brædstrup-Tørring-Uldum ApS, som i april 2023 har afhændet sin væsentligste aktivitet. Selskabet har efterfølgende skiftet navn til Ejendomsselskabet Rådhusgade 20 ApS.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 2.068.961 kr. mod 635.994 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for særdeles tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LN Finans, Tørring ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associeret virksomhed/kapitalinteresse

Kapitalandele i associeret virksomhed, som i balancen præsenteres som kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i associeret virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i associeret virksomhed men ikke findes i ejervirksomheden er følgende regnskabspraksis anvendt:

Materielle anlægsaktiver:

- Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.
- Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger samt nedskrivninger.

Varebeholdninger:

- Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt gæld til selskabsdeltagere og ledelse, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttotab	-14.766	-9.241
Indtægt af kapitalinteresse	2.083.727	650.580
Andre finansielle indtægter	0	15
Øvrige finansielle omkostninger	0	-5.360
Resultat før skat	2.068.961	635.994
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	2.068.961	635.994
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.183.727	250.580
Udbytte for regnskabsåret	400.000	400.000
Overføres til overført resultat	485.234	0
Disponeret fra overført resultat	0	-14.586
Disponeret i alt	2.068.961	635.994

Balance 31. december

Aktiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Anlægsaktiver			
1	Kapitalinteresse	2.266.051	1.082.324
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.266.051</u>	<u>1.082.324</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.266.051</u>	<u>1.082.324</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	15	15
	Tilgodehavender i alt	<u>15</u>	<u>15</u>
	Likvide beholdninger	1.060.415	574.806
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.060.430</u>	<u>574.821</u>
	Aktiver i alt	<u>3.326.481</u>	<u>1.657.145</u>
Passiver			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.771.459	587.732
	Overført resultat	1.021.722	536.488
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	400.000
	Egenkapital i alt	<u>3.318.181</u>	<u>1.649.220</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	5.625
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.300	2.300
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.300</u>	<u>7.925</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>8.300</u>	<u>7.925</u>
	Passiver i alt	<u>3.326.481</u>	<u>1.657.145</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	337.152	551.074	114.400	1.127.626
Udloddet udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Resultatandel	0	250.580	-14.586	400.000	635.994
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	587.732	536.488	400.000	1.649.220
Udloddet udbytte	0	0	0	-400.000	-400.000
Resultatandel	0	1.183.727	485.234	400.000	2.068.961
	125.000	1.771.459	1.021.722	400.000	3.318.181

Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
1. Kapitalinteresse		
Kostpris primo	494.592	494.592
Kostpris ultimo	494.592	494.592
Opskrivninger primo	587.732	337.152
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	2.083.727	650.580
Udbytte	-900.000	-400.000
Opskrivninger ultimo	1.771.459	587.732
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.266.051	1.082.324

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Rådhusgade 20 ApS, Brædstrup Kommune	33,33 %	6.798.153	6.251.182
		6.798.153	6.251.182