

**Deloitte.**



## Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2024/25	6
Balance pr. 30.04.2025	7
Egenkapitalopgørelse for 2024/25	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Ferreo Holding A/S  
Fjeldparken 4  
6000Kolding

CVR-nr.: 19857700  
Hjemsted: Kolding  
Regnskabsår: 01.05.2024- 30.04.2025

## Bestyrelse

Jens Peter Sørensen  
Tove Møller Lunderskov Sørensen  
Bonnie Bay Andersen

## Direktion

Jens Peter Sørensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2024 - 30.04.2025 for Ferreo Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2024 - 30.04.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.05.2024 - 30.04.2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 15.09.2025

## Direktion

**Jens Peter Sørensen**  
direktør

## Bestyrelse

**Jens Peter Sørensen**

**Tove Møller Lunderskov Sørensen**

**Bonnie Bay Andersen**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Ferreo Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ferreo Holding A/S for regnskabsåret 01.05.2024 - 30.04.2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, notersamt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 15.09.2025

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Lars Ørum Nielsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26771

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom samt formueforvaltning mv.

## Resultatopgørelse for 2024/25

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>100.908</b>	<b>(25.186)</b>
Personaleomkostninger	1	(245.435)	(244.146)
Af- og nedskrivninger		(10.822)	(10.822)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(155.349)</b>	<b>(280.154)</b>
Andre finansielle indtægter	2	726.670	2.738.412
Andre finansielle omkostninger		(1.999.644)	(33.096)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(1.428.323)</b>	<b>2.425.162</b>
Skat af årets resultat	3	75.106	(656.347)
<b>Årets resultat</b>		<b>(1.353.217)</b>	<b>1.768.815</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
Overført resultat		(1.488.217)	1.646.815
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(1.353.217)</b>	<b>1.768.815</b>

## Balance pr. 30.04.2025

### Aktiver

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Grunde og bygninger		3.021.165	3.031.987
<b>Materielle aktiver</b>	4	<b>3.021.165</b>	<b>3.031.987</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.021.165</b>	<b>3.031.987</b>
Udskudt skat		75.495	0
Andre tilgodehavender		47.081	25.045
Tilgodehavende skat		65.188	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>187.764</b>	<b>25.045</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		14.384.900	16.684.090
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>14.384.900</b>	<b>16.684.090</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.180.304</b>	<b>2.132.845</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>16.752.968</b>	<b>18.841.980</b>
<b>Aktiver</b>		<b>19.774.133</b>	<b>21.873.967</b>

**Passiver**

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		19.038.015	20.526.232
Forslag til udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
<b>Egenkapital</b>		<b>19.673.015</b>	<b>21.148.232</b>
Udskudt skat		0	16.454
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>16.454</b>
Skyldig skat		0	474.714
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>474.714</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.000	40.000
Skyldig skat		0	142.473
Anden gæld		61.118	52.094
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>101.118</b>	<b>234.567</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>101.118</b>	<b>709.281</b>
<b>Passiver</b>		<b>19.774.133</b>	<b>21.873.967</b>
Dagsværdioplysninger	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Egenkapitalopgørelse for 2024/25

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	20.526.232	122.000	21.148.232
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(122.000)	(122.000)
Årets resultat	0	(1.488.217)	135.000	(1.353.217)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>19.038.015</b>	<b>135.000</b>	<b>19.673.015</b>

## Noter

### 1 Personalemkostninger

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Gager og lønninger	245.435	244.146
	<b>245.435</b>	<b>244.146</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	1

### 2 Andre finansielle indtægter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Renteindtægter i øvrigt	2.986	826
Dagsværdireguleringer	469.422	236.341
Øvrige finansielle indtægter	254.262	2.501.245
	<b>726.670</b>	<b>2.738.412</b>

### 3 Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktuel skat	16.843	655.205
Ændring af udskudt skat	(91.949)	1.142
	<b>(75.106)</b>	<b>656.347</b>

### 4 Materielle aktiver

Grunde  
og bygninger

Kostpris primo	3.165.315	kr.
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.165.315</b>	
Af- og nedskrivninger primo	(133.328)	
Årets afskrivninger	(10.822)	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(144.150)</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.021.165</b>	

#### 5 Dagsværdioplysninger

		kr.
Dagsværdi ultimo	14.384.900	
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	1.518.162	

#### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Bogført værdi af pantsatte ejendomme udgør 3.021 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hoved-aktivitet, herunder lejeindtægter og avancer ved salg af ejendomme.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendomme mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele,

renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, netto-kursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider :

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	50 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### **Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

