



## Ennairam Holdings ApS

Haderslevej 42, 2.  
6000 Kolding  
CVR-nr. 26367700

## Årsrapport 01.08.2023 - 31.07.2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
27.01.2025

---

**Marianne Nordborg Markussen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2023/24	7
Balance pr. 31.07.2024	8
Egenkapitalopgørelse for 2023/24	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Ennairam Holdings ApS

Haderslevvej 42, 2.

6000 Kolding

CVR-nr.: 26367700

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 01.08.2023 - 31.07.2024

## Direktion

Glyn Peter Machin, direktør

Marianne Nordborg Markussen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.08.2023 - 31.07.2024 for Ennairam Holdings ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.07.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.08.2023 - 31.07.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 27.01.2025

## Direktion

**Glyn Peter Machin**  
direktør

**Marianne Nordborg Markussen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Ennairam Holdings ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ennairam Holdings ApS for regnskabsåret 01.08.2023 - 31.07.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.07.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.08.2023 - 31.07.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 27.01.2025

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Morten Almtoft Lund**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne41365

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har været at eje kapitalandele i datterselskaber, udlejning af fast ejendom samt formuepleje.

# Resultatopgørelse for 2023/24

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>253.719</b>	<b>286.154</b>
Af- og nedskrivninger		(117.072)	(117.072)
<b>Driftsresultat</b>		<b>136.647</b>	<b>169.082</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.957.462	5.651.867
Andre finansielle indtægter		903.894	14.937
Andre finansielle omkostninger	1	(120.458)	(140.994)
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.877.545</b>	<b>5.694.892</b>
Skat af årets resultat		(228.182)	(35.688)
<b>Årets resultat</b>		<b>6.649.363</b>	<b>5.659.204</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
Overført resultat		6.514.363	5.537.204
<b>Resultatdisponering</b>		<b>6.649.363</b>	<b>5.659.204</b>

# Balance pr. 31.07.2024

## Aktiver

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Grunde og bygninger		4.130.086	4.247.158
<b>Materielle aktiver</b>	2	<b>4.130.086</b>	<b>4.247.158</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.737.145	11.417.446
<b>Finansielle aktiver</b>	3	<b>4.737.145</b>	<b>11.417.446</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.867.231</b>	<b>15.664.604</b>
Andre tilgodehavender		13	0
Tilgodehavende skat		15.825	56.115
Periodeafgrænsningsposter		10.435	10.435
<b>Tilgodehavender</b>		<b>26.273</b>	<b>66.550</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		30.749.042	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>30.749.042</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>10.137.382</b>	<b>24.537.522</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>40.912.697</b>	<b>24.604.072</b>
<b>Aktiver</b>		<b>49.779.928</b>	<b>40.268.676</b>

**Passiver**

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.177.600	7.857.901
Overført overskud eller underskud		39.622.617	29.337.976
Forslag til udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
<b>Egenkapital</b>		<b>44.060.217</b>	<b>37.442.877</b>
Gæld til realkreditinstitutter		371.641	405.357
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>371.641</b>	<b>405.357</b>
Gæld til realkreditinstitutter		38.000	43.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.213.376	56.115
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.852.297	2.227.718
Skyldig skat		71.235	50.231
Skyldige sambeskatningsbidrag		156.947	35.688
Anden gæld		1.215	7.690
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.348.070</b>	<b>2.420.442</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.719.711</b>	<b>2.825.799</b>
<b>Passiver</b>		<b>49.779.928</b>	<b>40.268.676</b>
Personaleforhold	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

# Egenkapitalopgørelse for 2023/24

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	15.579.537	29.337.976	122.000	45.164.513
Rettelse af væsentlige fejl	0	(7.721.636)	0	0	(7.721.636)
<b>Korrigeret egenkapital primo</b>	<b>125.000</b>	<b>7.857.901</b>	<b>29.337.976</b>	<b>122.000</b>	<b>37.442.877</b>
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(122.000)	(122.000)
Valutakursreguleringer	0	89.977	0	0	89.977
Årets resultat	0	(3.770.278)	10.284.641	135.000	6.649.363
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>4.177.600</b>	<b>39.622.617</b>	<b>135.000</b>	<b>44.060.217</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle omkostninger

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
Finansielle omkostninger fra kapitalinteresser	2.000	8.000
Valutakursreguleringer	66.477	0
Øvrige finansielle omkostninger	51.981	132.994
	<b>120.458</b>	<b>140.994</b>

## 2 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	5.408.953
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.408.953</b>
Af- og nedskrivninger primo	(1.161.795)
Årets afskrivninger	(117.072)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(1.278.867)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.130.086</b>

## 3 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	559.545
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>559.545</b>
Opskrivninger primo	10.857.901
Valutakursreguleringer	89.977
Andel af årets resultat	5.957.462
Udbytte	(12.727.740)
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>4.177.600</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.737.145</b>

#### 4 Langfristede forpligtelser

	<b>Forfald efter 12 måneder 2023/24 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år 2023/24 kr.</b>
Gæld til realkreditinstitutter	371.641	188.000
	<b>371.641</b>	<b>188.000</b>

#### 5 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

#### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

#### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommen, som er deponeret nom. 300.000 kr. ejerpantebrev i mat. nr. KOA 007 KK, Kolding Markjorder 1. afd

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 300 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2024 udgør 4.130 t.kr.

Selskabet har stillet sikkerhed overfor Sydbank for alt mellemværende med Glyn Peter Machin ApS. Saldoen udgør pr. 31.07.2024 et indestående.

Selskabet har stillet sikkerhed overfor Sydbank for alt mellemværende med Glyn Peter Machin LTD. Saldoen udgør pr. 31.07.2024 et indestående.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Væsentlige fejl i tidligere år

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder har for i årsregnskabet for 2022/23 ikke været indregnet på et korrekt grundlag efter indre værdis metode. Fejlen ved indregning er korrigeret i årsregnskabet for 2023/24 med tilpasning af sammenligningstal.

Rettelsen betyder en reduktion på 7.721 t.kr. i selskabets finansielle anlægsaktiver og egenkapital pr. 31.07.2023. Tilsvarende betyder rettelsen, at årets resultat for 2022/23 er reduceret med 7.721 t.kr. Rettelsen har ingen skattemæssig effekt og ej heller afledte effekter på årets resultat for 2023/24.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter,

herunder lokaleomkostninger og kontorholdsomkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger af materielle

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af transaktioner i fremmed valuta

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## **Balancen**

### **Materielle aktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	50 År

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af

virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Der henvises til ovenstående afsnit om virksomhedssammenslutninger for nærmere omtale af praksis ved erhvervelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regnskabsposter i tilknyttede virksomheder er:

Investeringsejendomme: Investeringsejendomme måles til kostpris fratrukket af- og nedskrivninger

Andre værdipapirer: Andre værdipapirer og kapitalandele, der omfatter børsnoterede værdipapirer, måles til dagsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.