

---

# ***Garant-Moebel Marketing Scandinavia A/S***

## **Årsrapport for 1. januar - 31. december 2013**

*Annual Report for 1 January - 31 December 2013*

---

CVR-nr. 25 63 87 00

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 24/6 2014

*The Annual Report was  
presented and adopted at  
the Annual General  
Meeting of the Company  
on 24/6 2014*

Søren Bach Knudsen  
Dirigent  
*Chairman*



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

## Contents

	Side <u>Page</u>
<b>Påtegninger</b> <i>Management's Statement and Auditor's Report</i>	
Ledelsespåtegning <i>Management's Statement</i>	1
Den uafhængige revisors erklæringer <i>Independent Auditor's Report on the Financial Statements</i>	2
<b>Ledelsesberetning</b> <i>Management's Review</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company Information</i>	5
Beretning <i>Review</i>	6
<b>Årsregnskab</b> <i>Financial Statements</i>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december <i>Income Statement 1 January - 31 December</i>	8
Balance 31. december <i>Balance Sheet 31 December</i>	9
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of Changes in Equity</i>	11
Noter til årsrapporten <i>Notes to the Annual Report</i>	12
Regnskabspraksis <i>Accounting Policies</i>	17

*Translation of the Danish original. In case of discrepancy, the Danish version shall prevail.*

# **Ledelsespåtegning**

## ***Management's Statement***

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Garant-Moebel Marketing Scandinavia A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 24. juni 2014  
*Kolding, 24 June 2014*

### **Direktion** ***Executive Board***

Søren Bach Knudsen

### **Bestyrelse** ***Board of Directors***

Franz Heinrich Hampel  
formand  
*Chairman*

Søren Bach Knudsen

Christian Wimmer

The Executive Board and Board of Directors have today considered and adopted the Annual Report of Garant-Moebel Marketing Scandinavia A/S for the financial year 1 January - 31 December 2013.

The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the financial position at 31 December 2013 of the Company and of the results of the Company operations for 2013.

In our opinion, Management's Review includes a true and fair account of the matters addressed in the Review.

We recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting.

# **Den uafhængige revisors erklæringer**

## ***Independent Auditor's Report on the Financial Statements***

Til kapitalejeren i Garant-Moebel Marketing Scandinavia A/S

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Garant-Moebel Marketing Scandinavia A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern

To the Shareholder of Garant-Moebel Marketing Scandinavia A/S

### **Report on the Financial Statements**

We have audited the Financial Statements of Garant-Moebel Marketing Scandinavia A/S for the financial year 1 January - 31 December 2013, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity, notes and summary of significant accounting policies. The Financial Statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

### **Management's Responsibility for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

### **Auditor's Responsibility**

Our responsibility is to express an opinion on the Financial Statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the Financial Statements are free from material misstatement.

An audit involves performing audit procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the Financial Statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error. In making those

# Den uafhængige revisors erklæringer

## *Independent Auditor's Report on the Financial Statements*

kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Usikkerheden henføres til, at der endnu ikke er opnået tilsagn om finansiering af driften og de nødvendige investeringer i de førstkomende år. Ledelsen bedømmer, at den nødvendige likviditet vil blive stillet til rådighed af koncernen og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætningen om virksomhedens fortsatte drift.

risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Company's preparation of Financial Statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by Management, as well as evaluating the overall presentation of the Financial Statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Our audit has not resulted in any qualification.

### **Opinion**

In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2013 and of the results of the Company operations for the financial year 1 January - 31 December 2013 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

### **Emphasis of Matter**

Without qualifying our auditor's report, we draw attention to paragraph 1 of Management's Review, in which Management describes material uncertainty concerning the Company's ability to continue its operations. The uncertainty is due to the fact that commitments regarding the financing of operations and the necessary investments in the next few years have not yet been obtained. Management expects that the necessary funds available will be provided by the Group and accordingly submits the Annual Report on a going concern basis.

# **Den uafhængige revisors erklæringer**

## ***Independent Auditor's Report on the Financial Statements***

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i note 2, hvori ledelsen redegør for forventningerne til en væsentlig forbedret indtjening, der er en forudsætning for værdien af det i balancen indregnede skatteaktiv på TDKK 390. Da værdien er baseret på ledelsens forventninger til den fremtidige drift er der i sagens natur væsentlig usikkerhed forbundet hermed.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 24. juni 2014  
*Odense, 24 June 2014*

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Mikael Johansen  
statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*

Without this having affected our opinion, we draw attention to the information in note 2 in which Management describes the expectations of considerably improved earnings which are an assumption underlying the value of the tax asset of DKK 390k recognised in the balance sheet. As the value is based on Management's expectations for future operations, this is in the nature of the case subject to significant uncertainty.

### **Statement on Management's Review**

We have read Management's Review in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have not performed any procedures additional to the audit of the Financial Statements. On this basis, in our opinion, the information provided in Management's Review is in accordance with the Financial Statements.

Thomas Clausen  
statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*

# Selskabsoplysninger

## Company Information

**Selskabet**  
*The Company*

Garant-Moebel Marketing Scandinavia A/S  
Sdr. Ringvej 42B  
DK-6000 Kolding

Telefon: + 45 75 52 54 55

*Telephone:*

Telefax: + 45 75 50 11 80

*Facsimile:*

E-mail: [info@garant-moebel.dk](mailto:info@garant-moebel.dk)

*E-mail:*

Hjemmeside: [www.garant-moebel.dk](http://www.garant-moebel.dk)

*Website:*

CVR-nr.: 25 63 87 00

*CVR No:*

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

*Financial period: 1 January - 31 December*

Hjemstedskommune: Kolding

*Municipality of reg. office:*

**Bestyrelse**  
*Board of Directors*

Franz Heinrich Hampel, formand (*Chairman*)  
Søren Bach Knudsen  
Christian Wimmer

**Direktion**  
*Executive Board*

Søren Bach Knudsen

**Revision**  
*Auditors*

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Rytterkasernen 21  
Postboks 370  
DK-5100 Odense C

**Pengeinstitut**  
*Bankers*

Sydbank

## **Beretning**

### **Review**

Årsrapporten for Garant-Moebel Marketing Scandinavia A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at levere marketing og at være formidler og administrator i forbindelse indkøb og salg af møbler.

#### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud på DKK 406.649, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på DKK 78.883.

#### **Kapitalberedskabet**

Selskabet har i regnskabsåret tabt mere end halvdelen af aktiekapitalen. Det er ledelsens forventning, at kapitalen vil blive retableret ved den fremtidige indtjening.

Selskabet er forsat afhængig af likviditetstilskud/lån fra koncernen.

Der henvises til omtale i note 1.

#### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der henvises til omtale i note 2.

The Annual Report of Garant-Moebel Marketing Scandinavia A/S for 2013 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B.

The Annual Report has been prepared under the same accounting policies as last year.

#### **Main activity**

The purpose of the company is to provide marketing and to be provider and administrator in connection with purchase and sale of furniture.

#### **Development in the year**

The income statement of the Company for for 2013 shows a loss of DKK 406,649, and at 31 December 2013 the balance sheet of the Company shows equity of DKK 78,883.

#### **Capital resources**

During the year the Company has lost more than half of its share capital. Management expects the capital to be restored through future earnings.

The Company still depends on cash injections/intra-group loans.

Please refer to note 1.

#### **Uncertainty relating to recognition and measurement**

Please refer to note 2.



# **Beretning**

## *Review*

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Subsequent events**

No events materially affecting the assessment of the Annual Report have occurred after the balance sheet date.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

### Income Statement 1 January - 31 December

	Note	2013 DKK	2012 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b> <i>Gross profit</i>		<b>1.388.693</b>	<b>999.268</b>
Personaleomkostninger <i>Staff expenses</i>	3	-1.499.067	-1.880.461
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of property, plant and equipment</i>	4	-295.069	-59.480
<b>Resultat før finansielle poster</b> <i>Profit/loss before financial income and expenses</i>		<b>-405.443</b>	<b>-940.673</b>
Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>	5	-1.206	-4.090
<b>Resultat før skat</b> <i>Profit/loss before tax</i>		<b>-406.649</b>	<b>-944.763</b>
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>		0	0
<b>Årets resultat</b> <i>Net profit/loss for the year</i>		<b>-406.649</b>	<b>-944.763</b>

## Resultatdisponering

### Distribution of profit

#### Forslag til resultatdisponering

##### Proposed distribution of profit

Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-406.649	-944.763
		<b>-406.649</b>	<b>-944.763</b>

## Balance 31. december

### Balance Sheet 31 December

#### Aktiver

#### Assets

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>		331.580	480.135
Indretning af lejede lokaler <i>Leasehold improvements</i>		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b> <i>Property, plant and equipment</i>	6	<b>331.580</b>	<b>480.135</b>
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		38.994	38.994
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> <i>Fixed asset investments</i>		<b>38.994</b>	<b>38.994</b>
<b>Anlægsaktiver</b> <i>Fixed assets</i>		<b>370.574</b>	<b>519.129</b>
<b>Varebeholdninger</b> <i>Inventories</i>		<b>20.681</b>	<b>25.653</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>		714.681	752.397
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		51.732	81.282
Udskudt skatteaktiv <i>Deferred tax asset</i>		390.000	390.000
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>		34.100	34.100
<b>Tilgodehavender</b> <i>Receivables</i>		<b>1.190.513</b>	<b>1.257.779</b>
<b>Likvide beholdninger</b> <i>Cash at bank and in hand</i>		<b>171.237</b>	<b>516.751</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> <i>Current assets</i>		<b>1.382.431</b>	<b>1.800.183</b>
<b>Aktiver</b> <i>Assets</i>		<b>1.753.005</b>	<b>2.319.312</b>

## Balance 31. december

### Balance Sheet 31 December

#### Passiver

##### Liabilities and equity

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Selskabskapital <i>Share capital</i>		600.000	600.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-521.117	-114.468
<b>Egenkapital</b> <b>Equity</b>	7	<b>78.883</b>	<b>485.532</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		135.133	461.295
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		501.584	552.070
Anden gæld <i>Other payables</i>		1.037.405	820.415
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> <b>Short-term debt</b>		<b>1.674.122</b>	<b>1.833.780</b>
<b>Gældsforpligtelser</b> <b>Debt</b>		<b>1.674.122</b>	<b>1.833.780</b>
<b>Passiver</b> <b>Liabilities and equity</b>		<b>1.753.005</b>	<b>2.319.312</b>
Going concern <i>Going concern</i>	1		
Usikkerhed ved indregning og måling <i>Uncertainty relating to recognition and measurement</i>	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser <i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>	8		
Nærtstående parter og ejerforhold <i>Related parties and ownership</i>	9		

# Egenkapitalopgørelse

## Statement of Changes in Equity

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	<i>Share capital</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Total</i>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar <i>Equity at 1 January</i>	600.000	-3.731.887	-3.131.887
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	-406.649	-406.649
Overførsel til dækning af tab <i>Transferred to cover loss</i>	0	3.617.419	3.617.419
<b>Egenkapital 31. december</b> <b><i>Equity at 31 December</i></b>	<b>600.000</b>	<b>-521.117</b>	<b>78.883</b>

# Noter til årsrapporten

## Notes to the Annual Report

### 1 Going concern

#### Going concern

Ledelsen har udarbejdet budget for 2014, der udviser et mindre positivt resultat. Ledelsen har i budgettet for 2014 forudsat en væsentlig forbedret indtjening under hensyntagen til iværksatte tiltag. Det realiserede resultat for januar til maj 2014 ligger på niveau med budget.

Ledelsen har endvidere udarbejdet et likviditetsestimater for 2014. Ifølge likviditetsestimater er der behov for yderligere likviditet i 2014, og som følge heraf er der i 2014 indgået aftale om kreditfacilitet hos kreditinstitut. Denne kreditfacilitet er dog ikke tilstrækkelig til at dække det fulde forventede likviditetsbehov, hvorfor selskabet er afhængig af fortsat likviditetstilskud/lån fra koncernselskabet Garant-Möbel Worldwide Holding Sarl, Luxembourg. Selskabets gæld til koncernselskabet udgør pr. 31. december 2013 TDKK 502. Ifølge låneaftalen kan lånet kræves tilbagebetalt med dags varsel. Der foreligger ikke på nuværende tidspunkt konkret tilsagn om, at den nuværende gæld ikke vil blive krævet indfriet i 2014, ligesom der ikke er givet tilsagn om yderligere finansiering fra koncernselskabet. Det er dog ledelsens forventning at koncernen, i lighed med tidligere år, vil understøtte selskabet i nødvendigt omfang.

Selskabet er udelukkende aktør på det danske detailmarked og er derfor meget afhængig af udviklingen i privatforbruget i Danmark, og i særdeleshed af aktiviteten på boligmarkedet. En forringelse af markedssituationen vil vanskeliggøre opfyldelsen af det udarbejdede budget, og det kan medføre behov for yderligere kreditfaciliteter, som selskabet p.t. ikke har til rådighed.

*Management has prepared a budget for 2014, which shows a small profit. In the budget for 2014, Management has assumed considerable improved earnings taking into account the measures initiated. The actual results for January to May 2014 are at budget level.*

*Moreover, Management has prepared a cash estimate for 2014. According to the cash estimate, additional cash will be needed in 2014; consequently, agreement on a credit facility has been made with a credit institution. This credit facility is, however, not adequate to cover the full expected cash needs; therefore, the Company depends on continued cash injections/loans from the group enterprise Garant-Möbel Worldwide Holding Sarl, Luxembourg. The Company's payable to the group enterprise at 31 December 2013 amounts to DKK 502k. According to the loan agreement, the loan is repayable at one day's notice. At this time, no specific commitment has been made to the effect that the existing loan will not be called in in 2014, nor any commitment to additional funding by the group enterprise. Management does, however, expect that, as in previous years, the Group will support the Company to the extent required.*

*The Company solely operates on the Danish retail market and is therefore very dependent on the development in consumer spending in Denmark, particularly the activity in the housing market. A deterioration of the market situation will make it difficult to meet the budget prepared and may involve a need for additional credit facilities, which the Company does not have at its disposal at present.*

# Noter til årsrapporten

## Notes to the Annual Report

### 2 Usikkerhed ved indregning og måling

*Uncertainty relating to recognition and measurement*

Selskabet har et betydeligt skatteaktiv som følge af uudnyttede skattemæssigt underskud og skattemæssige merværdier. Ud fra en vurdering af forventet fremtidig indtjening har selskabet indregnet et skatteaktiv på TDKK 390 ud af selskabets samlede skatteaktiv på TDKK 2.131

*The Company has a significant tax asset as a consequence of unutilised tax losses and additional tax values. Based on an assessment of expected future earnings, the Company has recognised a tax asset of DKK 390k out of the Company's total tax asset of DKK 2,131k.*

	2013	2012
	DKK	DKK
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
<i>Staff expenses</i>		
Lønninger	1.160.487	1.548.813
<i>Wages and salaries</i>		
Pensioner	296.185	286.502
<i>Pensions</i>		
Andre omkostninger til social sikring	29.042	29.110
<i>Other social security expenses</i>		
Andre personaleomkostninger	13.353	16.036
<i>Other staff expenses</i>		
	<b>1.499.067</b>	<b>1.880.461</b>

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

*Remuneration to the Executive Board has not been disclosed in accordance with section 98 B(3) of the Danish Financial Statements Act.*

### 4 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

*Depreciation, amortisation and impairment of property, plant and equipment*

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	295.069	59.480
	<b>295.069</b>	<b>59.480</b>

# Noter til årsrapporten

## Notes to the Annual Report

	2013 DKK	2012 DKK
<b>5 Finansielle omkostninger</b> <i>Financial expenses</i>		
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	1.206	3.085
Valutakurstab <i>Exchange loss</i>	0	1.005
	<b>1.206</b>	<b>4.090</b>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b> <i>Property, plant and equipment</i>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	Indretning af le- jede lokaler <i>Leasehold improvements</i>
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar <i>Cost at 1 January</i>	1.202.546	56.646
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	234.692	0
Afgang i årets løb <i>Disposals for the year</i>	-88.178	0
Kostpris 31. december <i>Cost at 31 December</i>	<b>1.349.060</b>	<b>56.646</b>
Ned- og afskrivninger 1. januar <i>Impairment losses and depreciation at 1 January</i>	722.411	56.646
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	295.069	0
Ned- og afskrivninger 31. december <i>Impairment losses and depreciation at 31 December</i>	<b>1.017.480</b>	<b>56.646</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> <i>Carrying amount at 31 December</i>	<b>331.580</b>	<b>0</b>



# Noter til årsrapporten

## Notes to the Annual Report

### 7 Egenkapital

#### Equity

Selskabskapitalen består af 600.000 aktier à nominelt DKK 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.  
*The share capital consists of 600,000 shares of a nominal value of DKK 1. No shares carry any special rights.*

Selskabskapitalen har udviklet sig således:  
*The share capital has developed as follows:*

	2013	2012	2011	2010	2009
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital 1. januar <i>Share capital at 1 January</i>	600.000	600.000	600.000	500.000	500.000
Kapitalforhøjelse <i>Capital increase</i>	0	0	0	100.000	0
Kapitalnedsættelse <i>Capital decrease</i>	0	0	0	0	0
<b>Selskabskapital 31. december</b> <i>Share capital at 31 December</i>	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>	<b>500.000</b>

### 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Contingent assets, liabilities and other financial obligations

#### Leje- og leasingkontrakter

##### Rental agreements and leases

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:

*Lease obligations under operating leases. Total future lease payments:*

	2013	2012
	DKK	DKK
Mellem 1 og 5 år <i>Between 1 and 5 years</i>	340.357	509.900
	<b>340.357</b>	<b>509.900</b>

Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode frem til 1. oktober 2015  
*Lease obligations, period of non-terminability until 1 October 2015*

	283.500	454.500
--	---------	---------

# Noter til årsrapporten

## *Notes to the Annual Report*

### 9 Nærtstående parter og ejerforhold

#### *Related parties and ownership*

#### **Transaktioner**

##### *Transactions*

Der er i 2013 ikke foretaget forrentning af selskabets mellemværende med selskaber i koncernen  
*No interest has been calculated on the company's account with group companies in 2013*

#### **Ejerforhold**

##### *Ownership*

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

*The following shareholders are recorded in the Company's register of shareholders as holding at least 5% of the votes or at least 5% of the share capital:*

Garant-Möbel Intermediate Holding Germany GmbH

# Regnskabspraksis

## Accounting Policies

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Garant-Moebel Marketing Scandinavia A/S for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2013 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Basis of Preparation

The Annual Report of Garant-Moebel Marketing Scandinavia A/S for 2013 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B.

The accounting policies applied remain unchanged from last year.

The Annual Report for 2013 is presented in DKK.

### Recognition and measurement

Revenues are recognised in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals due to changed accounting estimates of amounts that have previously been recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

# Regnskabspraksis

## Accounting Policies

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

### Translation policies

Transactions in foreign currencies are translated at the exchange rates at the dates of transaction. Gains and losses arising due to differences between the transaction date rates and the rates at the dates of payment are recognised in financial income and expenses in the income statement.

Receivables, payables and other monetary items in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date are translated at the exchange rates at the balance sheet date. Any differences between the exchange rates at the balance sheet date and the transaction date rates are recognised in financial income and expenses in the income statement.

### Income Statement

#### Gross profit

With reference to section 32 of the Danish Financial Statements Act, revenue has not been disclosed in the Annual Report.

#### Revenue

Revenue from the sale of goods for resale and finished goods is recognised in the income statement when delivery and transfer of risk has been made before year end.

Revenue is recognised exclusive of VAT and net of discounts relating to sales.

#### Other external expenses

Other external expenses comprise expenses related to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, lease payments under operating leases, etc.

# Regnskabspraksis

## Accounting Policies

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

### Amortisation, depreciation and impairment losses

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise amortisation, depreciation and impairment of property, plant and equipment.

### Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year.

### Tax on profit/loss for the year

Tax for the year consists of current tax for the year and deferred tax for the year. The tax attributable to the profit for the year is recognised in the income statement, whereas the tax attributable to equity transactions is recognised directly in equity.

### Balance Sheet

#### Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and less any accumulated impairment losses.

Cost comprises the cost of acquisition and expenses directly related to the acquisition up until the time when the asset is ready for use.

Depreciation based on cost reduced by any residual value is calculated on a straight-line basis over the expected useful lives of the assets, which are:

Other fixtures and fittings, tools and equipment	5 years
Leasehold improvements	5 years

# Regnskabspraksis

## Accounting Policies

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Assets costing less than DKK 12,300 are expensed in the year of acquisition.

### Inventories

Inventories are measured at the lower of cost under the FIFO method and net realisable value.

### Receivables

Receivables are recognised in the balance sheet at amortised cost, which substantially corresponds to nominal value. Provisions for estimated bad debts are made.

### Prepayments

Prepayments comprise prepaid expenses concerning subsequent reporting years.

### Deferred tax assets and liabilities

Deferred income tax is measured using the balance sheet liability method in respect of temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes on the basis of the intended use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Deferred tax assets, including the tax base of tax loss carry-forwards, are measured at the value at which the asset is expected to be realised, either by elimination in tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

## **Regnskabspraksis**

### ***Accounting Policies***

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that will be effective under the legislation at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in deferred tax due to changes to tax rates are recognised in the income statement.

#### **Current tax receivables and liabilities**

Current tax liabilities and receivables are recognised in the balance sheet as the expected taxable income for the year adjusted for tax on taxable incomes for prior years and tax paid on account. Extra payments and repayment under the on-account taxation scheme are recognised in the income statement in financial income and expenses.

#### **Financial debts**

Fixed-interest loans, such as mortgage loans and loans from credit institutions, are recognised initially at the proceeds received net of transaction expenses incurred. Subsequently, the loans are measured at amortised cost; the difference between the proceeds and the nominal value is recognised as an interest expense in the income statement over the loan period.

Other debts are measured at amortised cost, substantially corresponding to nominal value.