
SKPH EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 30719700

Kastanie Alle 12
6640 Lunderskov

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/09/2025

Paw Husfeldt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SKPH EJENDOMME ApS
Kastanie Alle 12
6640 Lunderskov

CVR-nr.: 30719700
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for SKPH EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 30/09/2025

Direktion

Paw Pejstrup Husfeldt
Direktør

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

| | Note | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | -5.134 | 98.042 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -5.134 | 98.042 |
| Andre finansielle indtægter | | 367 | 658 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -38.233 | -23.130 |
| Ordinært resultat før skat | | -43.000 | 75.570 |
| Skat af årets resultat | | 0 | -12.672 |
| Årets resultat | | -43.000 | 62.898 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 135.000 | 61.000 |
| Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 | 58.900 |
| Overført resultat | | -178.000 | -57.002 |
| I alt | | -43.000 | 62.898 |

Balance 30. juni 2025

Aktiver

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 1.350.000 | 1.350.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.350.000 | 1.350.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.350.000 | 1.350.000 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 185.120 | 0 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 185.120 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 24.295 | 324.453 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 209.415 | 324.453 |
| AKTIVER I ALT | | 1.559.415 | 1.674.453 |

Balance 30. juni 2025

Passiver

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 214.635 | 214.635 |
| Overført resultat | | 446.614 | 624.614 |
| Forslag til udbytte | | 135.000 | 61.000 |
| Egenkapital i alt | | 921.249 | 1.025.249 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 35.365 | 35.365 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 35.365 | 35.365 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 553.397 | 590.475 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 553.397 | 590.475 |
| Skyldig selskabsskat | | 2.645 | 364 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 18.359 | 4.580 |
| Deposita | | 28.400 | 18.420 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 49.404 | 23.364 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 602.801 | 613.839 |
| PASSIVER I ALT | | 1.559.415 | 1.674.453 |

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at er at udøve ejendomsudlejningsvirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er afgivet kaution fra trediemand vedr. selskabets gæld til realkreditinstitut. Til sikkerhed for selskabets gæld til DLR - realkredit er der tinglyst pantebrev på kr. 1.540.000.

Derudover er der tinglyst ejerpantebreve på i alt kr. 350.000 til sikkerhed for Vestjysk Bank's tilgodehavende.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis