
SKPH EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 30719700

Kastanie Alle 12
6640 Lunderskov

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/12/2024

Paw Husfeldt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SKPH EJENDOMME ApS
Kastanie Alle 12
6640 Lunderskov

CVR-nr.: 30719700
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for SKPH EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 04/12/2024

Direktion

Paw Pejstrup Husfeldt
Direktør

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		98.042	18.584
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	41.838
Resultat af ordinær primær drift		98.042	60.422
Andre finansielle indtægter		658	0
Øvrige finansielle omkostninger		-23.130	-36.638
Ordinært resultat før skat		75.570	23.784
Skat af årets resultat		-12.672	-610
Årets resultat		62.898	23.174
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		61.000	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		58.900	0
Overført resultat		-57.002	23.174
I alt		62.898	23.174

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.350.000	1.350.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.350.000	1.350.000
Anlægsaktiver i alt		1.350.000	1.350.000
Likvide beholdninger		324.453	377.062
Omsætningsaktiver i alt		324.453	377.062
AKTIVER I ALT		1.674.453	1.727.062

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		214.635	214.635
Overført resultat		624.614	681.616
Forslag til udbytte		61.000	0
Egenkapital i alt		1.025.249	1.021.251
Hensættelse til udskudt skat		35.365	35.365
Hensatte forpligtelser i alt		35.365	35.365
Gæld til realkreditinstitutter		590.475	626.614
Langfristede gældsforpligtelser i alt		590.475	626.614
Skyldig selskabsskat		364	10.922
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	214
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.580	4.580
Deposita		18.420	28.116
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		23.364	43.832
Gældsforpligtelser i alt		613.839	670.446
PASSIVER I ALT		1.674.453	1.727.062

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.100.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.100.000
Opskrivninger primo	250.000
Tilbageførsel ved afgang	0
Opskrivninger ultimo	250.000
Af- og nedskrivning primo	-0
Årets afskrivning	-0
Tilbageførsel ved afgang	-0
Af- og nedskrivning ultimo	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.350.000

2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at er at udøve ejendoms- og investeringsvirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er afgivet kaution fra trediemand vedr. selskabets gæld til realkreditinstitut. Til sikkerhed for selskabets gæld til DLR - realkredit er der tinglyst pantebrev på kr. 1.540.000. Derudover er der tinglyst ejerpantebreve på i alt kr. 350.000 til sikkerhed for Vestjysk Bank's tilgodehavende.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis