

# **SKPH EJENDOMME ApS**

**CVR-nr.: 30719700**

Kastanie Alle 12  
6640 Lunderskov

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/12/2022**

---

**Paw Husfeldt**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

SKPH EJENDOMME ApS

Kastanie Alle 12

6640 Lunderskov

CVR-nr.: 30719700

Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for SKPH EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lunderskov, den 22/12/2022

## **Direktion**

Paw Pejstrup Husfeldt  
Direktør

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>110.169</b>	<b>109.767</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>110.169</b>	<b>109.767</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-7.769	-9.066
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>102.400</b>	<b>100.701</b>
Skat af årets resultat		-22.528	-22.198
<b>Årets resultat</b>		<b>79.872</b>	<b>78.503</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		79.872	78.503
<b>I alt</b>		<b>79.872</b>	<b>78.503</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.600.000	2.600.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.600.000</b>	<b>2.600.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.600.000</b>	<b>2.600.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.600.000</b>	<b>2.600.000</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.087.712	1.007.840
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.212.712</b>	<b>1.132.840</b>
Hensættelse til udskudt skat		70.730	70.730
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>70.730</b>	<b>70.730</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.175.190	1.263.232
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.175.190</b>	<b>1.263.232</b>
Gæld til banker		46.799	54.837
Skyldig selskabsskat		30.119	33.327
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		214	214
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.580	4.580
Deposita		59.656	40.240
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>141.368</b>	<b>133.198</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.316.558</b>	<b>1.396.430</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.600.000</b>	<b>2.600.000</b>

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

### *Hovedaktiviteter*

Selskabets formål er at er at udøve ejendoms- og investeringsvirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er afgivet kaution fra trediemand vedr. selskabets gæld til realkreditinstitut. Til sikkerhed for selskabets gæld til DLR - realkredit er der tinglyst pantebrev på kr. 1.540.000.

Derudover er der tinglyst ejerpantebreve på i alt kr. 350.000 til sikkerhed for Vestjysk Bank's tilgodehavende.

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis