
SKPH EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 30719700

Kastanie Alle 12
6640 Lunderskov

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/12/2023

Paw Husfeldt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SKPH EJENDOMME ApS
Kastanie Alle 12
6640 Lunderskov

CVR-nr.: 30719700
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for SKPH EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lunderskov, den 29/12/2023

Direktion

Paw Pejstrup Husfeldt
Direktør

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		18.584	110.169
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		41.838	0
Resultat af ordinær primær drift		60.422	110.169
Øvrige finansielle omkostninger		-36.638	-7.769
Ordinært resultat før skat		23.784	102.400
Skat af årets resultat		-610	-22.528
Årets resultat		23.174	79.872
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		23.174	79.872
I alt		23.174	79.872

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.350.000	2.600.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.350.000	2.600.000
Anlægsaktiver i alt		1.350.000	2.600.000
Likvide beholdninger		377.062	0
Omsætningsaktiver i alt		377.062	0
AKTIVER I ALT		1.727.062	2.600.000

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		214.635	429.270
Overført resultat		681.616	658.442
Egenkapital i alt		1.021.251	1.212.712
Hensættelse til udskudt skat		35.365	70.730
Hensatte forpligtelser i alt		35.365	70.730
Gæld til realkreditinstitutter		626.614	1.175.190
Langfristede gældsforpligtelser i alt		626.614	1.175.190
Gæld til banker		0	46.799
Skyldig selskabsskat		10.922	30.119
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		214	214
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.580	4.580
Deposita		28.116	59.656
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		43.832	141.368
Gældsforpligtelser i alt		670.446	1.316.558
PASSIVER I ALT		1.727.062	2.600.000

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Registreret kapital mv.	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	429.270	658.442	1.212.712
Årets resultat	0	0	23.174	23.174
Tilbageførte opskrivninger i året	0	-214.635	0	-214.635
Egenkapital, ultimo	125.000	214.635	681.616	1.021.251

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.100.000
Tilgang	0
Afgang	-1.000.000
Kostpris ultimo	1.100.000
Opskrivninger primo	500.000
Tilbageførsel ved afgang	-250.000
Opskrivninger ultimo	250.000
Af- og nedskrivning primo	-0
Årets afskrivning	-0
Tilbageførsel ved afgang	-0
Af- og nedskrivning ultimo	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.350.000

2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at er at udøve ejendoms- og investeringsvirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er afgivet kaution fra trediemand vedr. selskabets gæld til realkreditinstitut. Til sikkerhed for selskabets gæld til DLR - realkredit er der tinglyst pantebrev på kr. 1.540.000.

Derudover er der tinglyst ejerpantebreve på i alt kr. 350.000 til sikkerhed for Vestjysk Bank's tilgodehavende.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis