

SKPH EJENDOMME ApS

Kastanie Alle 12
6640 Lunderskov

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/10/2021

**Paw Pejstrup Husfeldt
Dirigent**

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SKPH EJENDOMME ApS

Kastanie Alle 12

6640 Lunderskov

CVR-nr: 30719700

Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at er at udøve ejendoms- og investeringsvirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat på 78.503 kr. Egenkapitalen udgør pr. 30. juni 2021 1.132.840 kr

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning			158.628
Eksterne omkostninger			-28.609
Bruttoresultat			130.019
Bruttofortjeneste/Bruttotab		109.767	
Resultat af ordinær primær drift		109.767	130.019
Øvrige finansielle omkostninger		-9.066	-22.035
Ordinært resultat før skat		100.701	107.984
Skat af årets resultat		-22.198	-24.052
Årets resultat		78.503	83.932
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		78.503	83.932
I alt		78.503	83.932

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
Grunde og bygninger		kr. 2.600.000	kr. 2.600.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.600.000	2.600.000
Anlægsaktiver i alt		2.600.000	2.600.000
AKTIVER I ALT		2.600.000	2.600.000

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.007.840	929.338
Egenkapital i alt		1.132.840	1.054.338
Hensættelse til udskudt skat		70.730	70.730
Hensatte forpligtelser i alt		70.730	70.730
Gæld til realkreditinstitutter		1.263.232	1.271.278
Skyldig selskabsskat		0	19.738
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.263.232	1.291.016
Gæld til realkreditinstitutter		0	80.000
Gæld til banker		54.837	50.077
Skyldig selskabsskat		33.327	12.966
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		214	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.580	4.363
Deposita		40.240	36.510
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		133.198	183.916
Gældsforpligtelser i alt		1.396.430	1.474.932
PASSIVER I ALT		2.600.000	2.600.000

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret