

---

# **STORGAARD EJENDOMSINVEST ApS**

**CVR-nr.: 32669700**

Lindevænget 1  
5620 Glamsbjerg

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/06/2023**

---

**Jane Ploug**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      STORGAARD EJENDOMSINVEST ApS  
Lindevænget 1  
5620 Glamsbjerg

CVR-nr.:            32669700  
Regnskabsår:      01/01/2022 - 31/12/2022

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>99.755</b>	<b>44.197</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-45.248	-45.248
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>54.507</b>	<b>-1.051</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-42.606	-16.818
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>11.901</b>	<b>-17.869</b>
Andre skatter			-1.600
<b>Årets resultat</b>		<b>11.901</b>	<b>-19.469</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		11.901	
<b>I alt</b>		<b>11.901</b>	<b>-19.469</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.392.246	1.437.494
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.392.246</b>	<b>1.437.494</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.392.246</b>	<b>1.437.494</b>
Likvide beholdninger		9.049	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>9.049</b>	
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.401.295</b>	<b>1.437.494</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-390.077	-401.978
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-265.077</b>	<b>-276.978</b>
Gæld til realkreditinstitutter		666.003	710.641
Gæld til banker		437.409	455.409
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.103.412</b>	<b>1.166.050</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		562.960	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>562.960</b>	<b>548.422</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.666.372</b>	<b>1.714.472</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.401.295</b>	<b>1.437.494</b>

## Noter

### **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Langfristet gæld har sædvanlig pant i grunde og bygninger.

### **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret