

# **STORGAARD EJENDOMSINVEST ApS**

**CVR-nr.: 32669700**

Lindvænget 1  
5620 Glamsbjerg

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/05/2022**

---

**Ulla Ploug**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter



## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>44.197</b>	<b>-17.928</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-45.248	-45.248
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-1.051</b>	<b>-63.176</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-16.818	-17.602
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-17.869</b>	<b>-80.778</b>
Andre skatter		-1.600	
<b>Årets resultat</b>		<b>-19.469</b>	<b>-80.778</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-19.469	-80.778
<b>I alt</b>		<b>-19.469</b>	<b>-80.778</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.437.494	1.482.742
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.437.494</b>	<b>1.482.742</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.437.494</b>	<b>1.482.742</b>
Likvide beholdninger			2.045
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>			<b>2.045</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.437.494</b>	<b>1.484.787</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-401.978	-382.509
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-276.978</b>	<b>-257.509</b>
Gæld til realkreditinstitutter		710.641	790.796
Gæld til banker		455.409	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.166.050</b>	<b>790.796</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		548.422	951.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>548.422</b>	<b>951.500</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.714.472</b>	<b>1.742.296</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.437.494</b>	<b>1.484.787</b>

# Noter

## **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Langfristet gæld har sædvanlig pant i grunde og bygninger.

## **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret