

HANSEN OG LARSEN HOLDING ApS

Årsrapport
1. juli 2013 - 30. juni 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/09/2014

Finn Diederichsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HANSEN OG LARSEN HOLDING ApS
Kløvervej 83
6100 Haderslev

CVR-nr: 31300800
Regnskabsår: 01/07/2013 - 30/06/2014

Bankforbindelse Nordea, Haderslev

Revisor RND PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Aabenraavej 1A
6100 Haderslev
CVR-nr: 27492487

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten 2013/2014 for Hansen og Larsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 15/09/2014

Direktion

Torben Hansen

Jacob Gellert Larsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i HANSEN OG LARSEN HOLDING ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HANSEN OG LARSEN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, 15/09/2014

Finn Diederichsen

Registreret revisor

RND PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter de samme principper som sidste år.

Ved indregning af dattervirksomhed er tilvalgt bestemmelserne for klasse C-virksomheder, således at dattervirksomhed indregnes til indre værdi og forslag til udbytte indregnes som gæld i balancen.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat består af huslejeindtægter med fradrag af ejendomudgifter og andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter indregnes for perioden i årsrapporten.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursreguleringer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordning.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet indgår i acontoskatteordningen og er sambeskattet med datterselskab.

BALANCEN

Anlægsaktiver er medtaget til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Disse afskrives efter reduktion af eventuel restværdi og nedskrivninger lineært over aktivernes levetid, der udgør:

Bygninger (excl. grund) 50 år med 25% scrapværdi

Småaktiver med en kostpris under kr. 12.600 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen.

Kapitalandel i dattervirksomhed værdiansættes til virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi, hvilket medfører, at resultatet indtægtsføres i selskabets resultatopgørelse. Ændringer i den dattervirksomhedens egenkapital reguleres årligt og indregnes under egenkapitalen som "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig og udskudt skat. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skatteaktiv måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på baggrund af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. jul 2013 - 30. jun 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Bruttoresultat		138.500	134.056
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-31.762	-31.762
Resultat af ordinær primær drift		106.738	102.294
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		669.426	6.056
Øvrige finansielle omkostninger		-87.181	-152.699
Ordinært resultat før skat		688.983	-44.349
Skat af årets resultat		-4.260	12.769
Årets resultat		684.723	-31.580
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		137.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		508.426	6.056
Overført resultat		39.297	-37.636
I alt		684.723	-31.580

Balance 30. juni 2014

Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Grunde og bygninger		2.256.676	2.288.438
Materielle anlægsaktiver i alt		2.256.676	2.288.438
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.208.029	699.603
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	1.208.029	699.603
Anlægsaktiver i alt		3.464.705	2.988.041
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	168.436
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		161.000	0
Tilgodehavende skat		36.000	0
Andre tilgodehavender		0	2.303
Periodeafgrænsningsposter		15.107	14.916
Tilgodehavender i alt		212.107	185.655
Omsætningsaktiver i alt		212.107	185.655
AKTIVER I ALT		3.676.812	3.173.696

Balance 30. juni 2014

Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.083.029	574.603
Overført resultat		380	-38.916
Egenkapital i alt	2	1.208.409	660.687
Hensættelse til udskudt skat		12.481	8.221
Hensatte forpligtelser i alt		12.481	8.221
Gæld til realkreditinstitutter		1.188.279	1.256.770
Gæld til banker		929.604	955.560
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	2.117.883	2.212.330
Gæld til realkreditinstitutter		69.000	68.000
Gæld til banker		49.410	49.411
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		63.634	27.317
Skyldig selskabsskat		0	137.211
Anden gæld		18.995	10.519
Forslag til udbytte for regnskabsåret		137.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		338.039	292.458
Gældsforpligtelser i alt		2.455.922	2.504.788
PASSIVER I ALT		3.676.812	3.173.696

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Anskaffelsessum primo	125.000
Årets tilgang	0
Anskaffelsessum ultimo	125.000
Reguleringer primo	574.603
Årets resultat	669.426
Udbytte	-161.000
Reguleringer ultimo	1.083.029
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2014	1.208.029

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel
Tømrmestrene Hansen og Larsen ApS, Haderslev	100%

2. Egenkapital i alt

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	574.603	-38.916	660.687
Årets resultat	0	508.426	39.296	547.722
Egenkapital ultimo	125.000	1.083.029	380	1.208.409

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.257.279	69.000	1.188.279	910.000
Kreditinstitutter	955.304	26.000	929.604	800.000
	2.212.583	95.000	2.117.883	1.710.000

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomhedens hovedaktivitet er investeringsvirksomhed.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 1.257.279 er tinglyst pantebrev med nom. restgæld 1.382.000 med pant i ejendommen Kløvervej 83, 6100 Haderslev, til en bogført værdi på kr. 2.256.676.

Herudover er der til sikkerhed for engagement i Nordea tinglyst ejer-pantebrev i ejendommen Kløvervej 83, 6100 Haderslev på kr. 920.000.

Der er afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabet Hansen & Larsen ApS's engagement i pengeinstitut.