

# **KHS Development ApS**

Møllemosen 71, 2760 Måløv

CVR-nr. 20 16 68 00

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. april 2026.

---

Kim Haugård Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for KHS Development ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Måløv, den 14. april 2026

### Direktion

Kim Haugård Sørensen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i KHS Development ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KHS Development ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14. april 2026

### Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Emil Odfeldt

statsautoriseret revisor  
mne50608

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet** KHS Development ApS  
Møllemosen 71  
2760 Måløv

CVR-nr.: 20 16 68 00  
Stiftet: 1. juli 1997  
Regnskabsår: 1. januar 2025 - 31. december 2025

**Direktion** Kim Haugård Sørensen, Direktør

**Revisor** Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab  
Lautrupsgade 11  
2100 København Ø

**Kapitalinteresse** EFB Elektronik Nordic A/S, Glostrup

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at være et holdingselskab. Selskabet har endvidere konsulentopgaver.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -12.331 kr. mod -20.412 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 342.625 kr. mod 650.591 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-12.331</b>	<b>-20.412</b>
Indtægter af kapitalinteresser	317.711	429.010
Andre finansielle indtægter	74.600	315.549
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-17.364
Øvrige finansielle omkostninger	-29.545	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>350.435</b>	<b>706.783</b>
2 Skat af årets resultat	-7.810	-56.192
<b>Årets resultat</b>	<b>342.625</b>	<b>650.591</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	450.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-82.289	-1.020.990
Udbytte for regnskabsåret	350.000	400.000
Overføres til overført resultat	0	1.271.581
Disponeret fra overført resultat	-375.086	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>342.625</b>	<b>650.591</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Kapitalinteresse	1.403.646	1.485.935
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.403.646	1.485.935
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.403.646</b>	<b>1.485.935</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	8.549	0
Tilgodehavender i alt	8.549	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.288.755	1.715.453
Værdipapirer i alt	1.288.755	1.715.453
Likvide beholdninger	5.999	11.351
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.303.303</b>	<b>1.726.804</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.706.949</b>	<b>3.212.739</b>

**Balance 31. december****Passiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	919.650	1.001.939
Overført resultat	1.267.300	1.642.386
Foreslået udbytte for regnskabsåret	350.000	400.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.661.950</u></b>	<b><u>3.169.325</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.778	1.778
Selskabsskat	0	29.136
Anden gæld	30.721	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>44.999</u>	<u>43.414</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>44.999</u></b>	<b><u>43.414</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.706.949</u></b>	<b><u>3.212.739</u></b>

- 1 Medarbejderforhold
- 4 Oplysninger om dagsværdi

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapi- tal</b>	<b>Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	1.001.939	1.642.386	400.000	3.169.325
Udloddet udbytte	0	0	0	-400.000	-400.000
Resultatandel	0	-82.289	-375.086	350.000	-107.375
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	450.000	0	450.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-450.000	0	-450.000
	<b>125.000</b>	<b>919.650</b>	<b>1.267.300</b>	<b>350.000</b>	<b>2.661.950</b>

## Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
<b>1. Medarbejderforhold</b>			
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>	
Selskabet har ikke ansatte udover direktøren, som ikke har været aflønnet i året.			
<b>2. Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	7.810	40.641	
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>15.551</u>	
	<b><u>7.810</u></b>	<b><u>56.192</u></b>	
	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>	
<b>3. Kapitalinteresse</b>			
Kostpris 1. januar 2025	483.996	493.996	
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-10.000</u>	
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b><u>483.996</u></b>	<b><u>483.996</u></b>	
Opskrivninger 1. januar 2025	1.001.939	1.022.929	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	317.711	429.010	
Udbytte	<u>-400.000</u>	<u>-450.000</u>	
<b>Opskrivninger 31. december 2025</b>	<b><u>919.650</u></b>	<b><u>1.001.939</u></b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>1.403.646</u></b>	<b><u>1.485.935</u></b>	
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
EFB Elektronik Nordic A/S, Glostrup	10 %	<u>14.036.459</u>	<u>3.177.105</u>
		<b><u>14.036.459</u></b>	<b><u>3.177.105</u></b>

**Noter**

---

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>4. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b>Unoterede værdipapirer og kapitalandele</b>
		<u>1.288.755</u>
Dagsværdi 31. december 2025		<u>1.288.755</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>-26.700</u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KHS Development ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.