
MIN BOLIGHANDEL - BAGSVÆRD, SØBORG OG KGS. LYNGBY ApS

CVR-nr.: 32677800

Marie Grubbes Alle 43
2800 Kongens Lyngby

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/04/2023

Anne Mette Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MIN BOLIGHANDEL - BAGSVÆRD, SØBORG OG KGS. LYNGBY ApS
Marie Grubbes Alle 43
2800 Kongens Lyngby
e-mailadresse: anne-mette@minbolighandel.dk
CVR-nr.: 32677800
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for MIN BOLIGHANDEL - BAGSVÆRD, SØBORG OG KGS. LYNGBY ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bagsværd, den 01/04/2023

Direktion

Anne-Mette Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på DKK 140.682, og selskabets balance per. 31. december 2022 udviser en egenkapital på DKK 1.027.994

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver			-50.325
Bruttofortjeneste/Bruttotab		170.769	528.707
Personaleomkostninger		-279.538	-378.865
Resultat af ordinær primær drift		-108.769	149.842
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		-36.885	-50.325
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		4.260	1.471
Andre finansielle indtægter		3.081	
Øvrige finansielle omkostninger		-2.369	-5.726
Ordinært resultat før skat		-140.682	95.262
Skat af årets resultat		31.614	-21.428
Årets resultat		-109.068	73.834
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-109.068	
I alt		-109.068	73.834

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		955.855	1.009.442
Finansielle anlægsaktiver i alt		955.855	1.009.442
Anlægsaktiver i alt		955.855	1.009.442
Udskudte skatteaktiver		31.614	
Tilgodehavende skat		16.000	
Tilgodehavender moms og afgifter		3.377	
Tilgodehavender i alt		50.991	
Likvide beholdninger		67.696	268.019
Omsætningsaktiver i alt		118.687	268.019
AKTIVER I ALT		1.074.542	1.277.461

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		934.608	1.043.677
Egenkapital i alt		1.059.608	1.168.677
Leverandører af varer og tjenesteydelser			356
Skyldig selskabsskat			19.428
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		191	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		14.743	10.808
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		14.934	108.784
Gældsforpligtelser i alt		14.934	108.784
PASSIVER I ALT		1.074.542	1.277.461

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret