

---

# Skak Hansen Holding ApS

**CVR-nr.: 32677800**

Marie Grubbes Alle 43  
2800 Kongens Lyngby

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/04/2024**

---

**Anne Mette Hansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Skak Hansen Holding ApS  
Marie Grubbes Alle 43  
2800 Kongens Lyngby  
e-mailadresse: [anne-mette@minbolighandel.dk](mailto:anne-mette@minbolighandel.dk)  
CVR-nr.: 32677800  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Skak Hansen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kongens Lyngby, den 10/04/2024

### **Direktion**

Anne-Mette Hansen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på DKK 88.892, og selskabets balance per. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 1.082.088

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver			-36.885
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>72.058</b>	<b>170.769</b>
Personaleomkostninger			-279.538
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>72.058</b>	<b>-108.769</b>
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		16.060	-36.885
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		775	4.260
Andre finansielle indtægter			3.081
Øvrige finansielle omkostninger		-1	-2.369
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>88.892</b>	<b>-140.682</b>
Skat af årets resultat		-19.382	31.614
<b>Årets resultat</b>		<b>69.510</b>	<b>-109.068</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		69.510	-109.068
<b>I alt</b>		<b>69.510</b>	<b>-109.068</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		929.024	955.855
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>929.024</b>	<b>955.855</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>929.024</b>	<b>955.855</b>
Udskudte skatteaktiver		12.232	31.614
Tilgodehavende skat		20.000	16.000
Tilgodehavender moms og afgifter			3.377
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>32.232</b>	<b>50.991</b>
Likvide beholdninger		140.832	67.696
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>173.064</b>	<b>118.687</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.102.088</b>	<b>1.074.542</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		961.436	934.608
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.086.436</b>	<b>1.059.608</b>
Skyldig moms og afgifter		845	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		64	191
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		14.743	14.743
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>15.652</b>	<b>14.934</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>15.652</b>	<b>14.934</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.102.088</b>	<b>1.074.542</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret