
SEED HOUSE ApS

CVR-nr.: 29311900

Belvederekaj 10 6 tv
2450 København SV

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/02/2026

Peter Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SEED HOUSE ApS
Belvederekaj 10 6 tv
2450 København SV
Telefonnummer: 26890900
e-mailadresse: pr@seedhouse.dk
CVR-nr.: 29311900
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for SEED HOUSE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 22/01/2026

Direktion

Peter Rasmussen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at investere i børsnoterede aktier samt i anparter i andre selskaber, samt at yde virksomheds- og konsulentrådgivning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. 75.073 (negativt) anses for utilfredsstillende. Selskabets ledelse har forventning om et bedre og positivt resultat for 2026 i størrelsesordenen kr. 0-250.000.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet for Seedhouse ApS aflægges efter årsregnskabsloven for klasse B (investeringsvirksomhed). Selskabet anvender konsekvent samme regnskabspraksis som foregående år.

Regnskabsgrundlag

Regnskabet er aflagt under antagelse af fortsat drift. Alle transaktioner indregnes på tidspunktet for betaling eller fakturering. Væsentlige poster indregnes løbende, og bogføringen afstemmes ugentligt.

Væsentlige regnskabsposter

1. Finansielle instrumenter (aktier, obligationer mv.)

- Værdipapirer klassificeres som investeringsaktiver for egen regning.
- Aktiverne måles til dagsværdi pr. balancedagen.
- Urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

2. Udbytte, renteindtægter og finansielle udgifter

- Indtægter og udgifter vedrørende værdipapirer indregnes i resultatopgørelsen på realisationstidspunktet, mens udbytte og rente indregnes, når ret til beløbet opstår.

3. Udskudt skat

- Udskudt skat indregnes for midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.
- Aktiver for udskudt skat indregnes, når det er sandsynligt, at skattefradraget kan udnyttes i fremtiden.

4. Andre indtægter og omkostninger

- Mindre konsulentindtægter indregnes på tidspunktet for fakturering.
- Driftsomkostninger registreres, når de afholdes eller påløber.

Bogføring og afstemning

- Alle bilag registreres digitalt i Web-regnskab én gang ugentligt.
- Bogføringen afstemmes samtidig, herunder bankkonti, tilgodehavender, periodiseringer og andre væsentlige poster.

Opbevaring af regnskabsmateriale

- Bilag opbevares på selskabets adresse og digitalt i bogføringssystemet.
- Digitalt materiale sikkerhedskopieres løbende på ekstern lagerenhed, opbevaret på separat adresse.
- Adgang til materialet er begrænset til ansvarlig person.

Fremfinding af regnskabsmateriale

- Alt materiale kan fremsendes digitalt i læsbart format (PDF) eller fremvises fysisk.
- Bilag er entydigt nummereret, og der kan hurtigt udtrækkes oversigter for specifikke perioder.

Revision og kontrol

- Selskabet er ikke revideret. Bogføringen udføres og kontrolleres af ansvarlig person.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-16.499	
Resultat af ordinær primær drift		-16.499	
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		362.365	0
Øvrige finansielle omkostninger		-442.113	-38.764
Ordinært resultat før skat		-96.247	
Skat af årets resultat		21.174	70.656
Årets resultat		-75.073	271.594
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-75.073	271.594
I alt		-75.073	271.594

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.150.685	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.150.685	0
Anlægsaktiver i alt		1.150.685	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			530.000
Tilgodehavender moms og afgifter		30	
Andre tilgodehavender		67.035	
Tilgodehavender i alt		67.065	530.000
Likvide beholdninger		1.236.103	0
Omsætningsaktiver i alt		1.303.168	530.000
AKTIVER I ALT		2.453.853	530.000

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		-1.114.132	-1.385.727
Overført resultat		-75.073	271.594
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		-1.064.205	-989.133
Gæld til banker			50.847
Leverandører af varer og tjenesteydelser			21.900
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		3.472.197	1.272.197
Skyldig selskabsskat		45.861	70.656
Skyldig moms og afgifter			103.533
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.518.058	1.519.133
Gældsforpligtelser i alt		3.518.058	1.519.133
PASSIVER I ALT		2.453.853	530.000

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2025

0