

MM Holding Grenaa A/S

Skovsvinget 8, 8500 Grenaa

CVR-nr. 20 14 59 00

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2025.

Martin Mortensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for MM Holding Grenaa A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 27. maj 2025

Direktion

Martin Mortensen

Bestyrelse

Torben Lillelund Hvid Larsen
Formand

Martin Mortensen

Jørgen Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i MM Holding Grenaa A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for MM Holding Grenaa A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 27. maj 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Bo Sønder Andersen

statsautoriseret revisor
mne35794

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|--|
| Selskabet | MM Holding Grenaa A/S Skovsvinget 8 8500 Grenaa |
| | CVR-nr.: 20 14 59 00 |
| | Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024 |
| Bestyrelse | Torben Lillelund Hvid Larsen, Formand Martin Mortensen Jørgen Nielsen |
| Direktion | Martin Mortensen |
| Revisor | Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Grønland 24 8500 Grenaa |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 439.906 | 393.748 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -140.087 | -140.087 |
| Driftsresultat | 299.819 | 253.661 |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger | -157.207 | -170.774 |
| Resultat før skat | 142.612 | 82.887 |
| 2 Skat af årets resultat | -32.249 | -20.055 |
| Årets resultat | 110.363 | 62.832 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 100.000 | 70.000 |
| Overføres til overført resultat | 10.363 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -7.168 |
| Disponeret i alt | 110.363 | 62.832 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Note | 2024 | 2023 |
| Anlægsaktiver | | |
| 3 Grunde og bygninger | 3.369.328 | 3.503.179 |
| 4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 24.952 | 31.188 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>3.394.280</u> | <u>3.534.367</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>3.394.280</u> | <u>3.534.367</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Andre tilgodehavender | 6.204 | 5.690 |
| Tilgodehavender i alt | <u>6.204</u> | <u>5.690</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>6.204</u> | <u>5.690</u> |
| Aktiver i alt | <u>3.400.484</u> | <u>3.540.057</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|------------------|------------------|
| Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | 13.260 | 2.897 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 100.000 | 70.000 |
| Egenkapital i alt | 613.260 | 572.897 |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 667.277 | 696.034 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 667.277 | 696.034 |
| Gældsforpligtelser | | |
| 5 Gæld til pengeinstitutter | 1.440.000 | 1.560.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 1.440.000 | 1.560.000 |
| Kortfristet del af langfristet gæld | 120.000 | 120.000 |
| Gæld til pengeinstitutter | 376.766 | 403.060 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 29.000 | 70.380 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 49.584 | 31.158 |
| Selskabsskat | 39.006 | 17.604 |
| Anden gæld | 65.591 | 68.924 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 679.947 | 711.126 |
| Gældsforpligtelser i alt | 2.119.947 | 2.271.126 |
| Passiver i alt | 3.400.484 | 3.540.057 |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 7 Eventualposter | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomhedskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|--|---------------------------|--------------------------|--|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 500.000 | 10.065 | 100.000 | 610.065 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -100.000 | -100.000 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | -7.168 | 70.000 | 62.832 |
| Egenkapital 1. januar 2024 | 500.000 | 2.897 | 70.000 | 572.897 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -70.000 | -70.000 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 10.363 | 100.000 | 110.363 |
| | 500.000 | 13.260 | 100.000 | 613.260 |

Noter

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>157.207</u> | <u>170.774</u> |
| | <u>157.207</u> | <u>170.774</u> |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 61.006 | 43.604 |
| Årets regulering af udskudt skat | <u>-28.757</u> | <u>-23.549</u> |
| | <u>32.249</u> | <u>20.055</u> |
| | <u>31/12 2024</u> | <u>31/12 2023</u> |
| 3. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. januar 2024 | <u>6.768.823</u> | <u>6.768.823</u> |
| Kostpris 31. december 2024 | <u>6.768.823</u> | <u>6.768.823</u> |
| Afskrivninger 1. januar 2024 | -3.265.644 | -3.131.793 |
| Årets afskrivninger | <u>-133.851</u> | <u>-133.851</u> |
| Afskrivninger 31. december 2024 | <u>-3.399.495</u> | <u>-3.265.644</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 | <u>3.369.328</u> | <u>3.503.179</u> |
| 4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris 1. januar 2024 | <u>56.133</u> | <u>56.133</u> |
| Kostpris 31. december 2024 | <u>56.133</u> | <u>56.133</u> |
| Afskrivninger 1. januar 2024 | -24.945 | -18.709 |
| Årets afskrivninger | <u>-6.236</u> | <u>-6.236</u> |
| Afskrivninger 31. december 2024 | <u>-31.181</u> | <u>-24.945</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 | <u>24.952</u> | <u>31.188</u> |

Noter

| | <u>31/12 2024</u> | <u>31/12 2023</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| 5. Gæld til pengeinstitutter | | |
| Gæld til pengeinstitutter i alt | 1.560.000 | 1.680.000 |
| Heraf forfalder inden for 1 år | <u>-120.000</u> | <u>-120.000</u> |
| | <u>1.440.000</u> | <u>1.560.000</u> |
| | | |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | <u>960.000</u> | <u>1.080.000</u> |
| | | |
| 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Til sikkerhed for det samlede engagement med Djurslands Bank A/S, er der deponeret ejerpantebrev 5.000 t.kr. i ejendommen Trekanten 8 (bogført værdi af ejendommen 3.369 t.kr.) | | |
| | | |
| 7. Eventualposter | | |
| Eventualforpligtelser | | |
| Selskabet har ingen eventualforpligtelser. | | |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MM Holding Grenaa A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med at huslejeindtægterne optjenes.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid |
|---|----------|
| Bygninger | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 9 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år og en kostpris under 33.100 kr. indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.