

MM Holding Grenaa A/S

Skovsvinget 8, 8500 Grenaa

CVR-nr. 20 14 59 00

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. april 2026.

Martin Emil Mortensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for MM Holding Grenaa A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 30. marts 2026

Direktion

Martin Emil Mortensen

Bestyrelse

Torben Lillelund Hvid Larsen
Formand

Martin Emil Mortensen

Jørgen Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i MM Holding Grenaa A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for MM Holding Grenaa A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 30. marts 2026

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Bo Sønder Andersen

statsautoriseret revisor
mne35794

Selskabsoplysninger

Selskabet MM Holding Grenaa A/S
Skovsvinget 8
8500 Grenaa

CVR-nr.: 20 14 59 00
Regnskabsår: 1. januar 2025 - 31. december 2025

Bestyrelse Torben Lillelund Hvid Larsen, Formand
Martin Emil Mortensen
Jørgen Nielsen

Direktion Martin Emil Mortensen

Revisor Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab
Grønland 24
8500 Grenaa

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bruttofortjeneste	389.113	439.906
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-140.087</u>	<u>-140.087</u>
Resultat før finansielle poster	249.026	299.819
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-115.189</u>	<u>-157.207</u>
Resultat før skat	133.837	142.612
3 Skat af årets resultat	<u>-31.038</u>	<u>-32.249</u>
Årets resultat	<u>102.799</u>	<u>110.363</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	80.000	100.000
Overføres til overført resultat	<u>22.799</u>	<u>10.363</u>
Disponeret i alt	<u>102.799</u>	<u>110.363</u>

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	3.235.477	3.369.328
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	18.716	24.952
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.254.193</u>	<u>3.394.280</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.254.193</u>	<u>3.394.280</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	6.714	6.204
Tilgodehavender i alt	<u>6.714</u>	<u>6.204</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>6.714</u>	<u>6.204</u>
Aktiver i alt	<u>3.260.907</u>	<u>3.400.484</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	36.059	13.260
Foreslået udbytte for regnskabsåret	80.000	100.000
Egenkapital i alt	<u>616.059</u>	<u>613.260</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	638.519	667.277
Hensatte forpligtelser i alt	<u>638.519</u>	<u>667.277</u>
Gældsforpligtelser		
6 Gæld til pengeinstitutter	1.320.000	1.440.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.320.000	1.440.000
Kortfristet del af langfristet gæld	120.000	120.000
Gæld til pengeinstitutter	420.201	376.766
Leverandører af varer og tjenesteydelser	29.000	29.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	17.922	49.584
Selskabsskat	37.796	39.006
Anden gæld	61.410	65.591
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	686.329	679.947
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.006.329</u>	<u>2.119.947</u>
Passiver i alt	<u>3.260.907</u>	<u>3.400.484</u>

- 1 Medarbejderforhold
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	2.897	70.000	572.897
Udloddet udbytte	0	0	-70.000	-70.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	10.363	100.000	110.363
Egenkapital 1. januar 2025	500.000	13.260	100.000	613.260
Udloddet udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	22.799	80.000	102.799
	500.000	36.059	80.000	616.059

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>115.189</u>	<u>157.207</u>
	<u>115.189</u>	<u>157.207</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	59.796	61.006
Årets regulering af udskudt skat	<u>-28.758</u>	<u>-28.757</u>
	<u>31.038</u>	<u>32.249</u>
	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2025	<u>6.768.823</u>	<u>6.768.823</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>6.768.823</u>	<u>6.768.823</u>
Afskrivninger 1. januar 2025	-3.399.495	-3.265.644
Årets afskrivninger	<u>-133.851</u>	<u>-133.851</u>
Afskrivninger 31. december 2025	<u>-3.533.346</u>	<u>-3.399.495</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>3.235.477</u>	<u>3.369.328</u>

Noter

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2025	56.133	56.133
Kostpris 31. december 2025	56.133	56.133
Afskrivninger 1. januar 2025	-31.181	-24.945
Årets afskrivninger	-6.236	-6.236
Afskrivninger 31. december 2025	-37.417	-31.181
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	18.716	24.952
6. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	1.440.000	1.560.000
Heraf forfalder inden for 1 år	-120.000	-120.000
	1.320.000	1.440.000
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	840.000	960.000
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for det samlede engagement med Djurslands Bank A/S, er der deponeret ejerpantebrev på 5.000 t.kr. i ejendommen Trekanten 8 (bogført værdi af ejendommen 3.235 t.kr.).		
8. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		
Selskabet har ingen kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MM Holding Grenaa A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med at huslejeindtægterne optjenes.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.