

**Gråsand Skovbrug K/S**  
Vestre Søvej 46, 7451 Sunds

CVR-nr. 17 28 69 00

**Årsrapport**

**2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. maj 2025

---

Kenneth Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	
Anvendt regnskabspraksis	5
Noter	9

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Gråsand Skovbrug K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sunds, den 2. maj 2025

### **Direktion**

Kenneth Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i Gråsand Skovbrug K/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Gråsand Skovbrug K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 2. maj 2025

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Ole Jespersen-Skree

statsautoriseret revisor  
mne33753

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Gråsand Skovbrug K/S Vestre Søvej 46 7451 Sunds
	Telefon: 97251100
	CVR-nr.: 17 28 69 00
	Stiftet: 16. oktober 1999
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kenneth Jensen
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af drift af skovejendom.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 1.781 t.kr. mod 41 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.646 t.kr. mod -79 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Gråsand Skovbrug K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse A-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt drift af skoven.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Skoven indregnes til dagsværdi med udgangspunkt i mæglervurdering.

Driftsmidler indregnes til kostpris og afskrives med 25% efter saldometoden.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.781.129</b>	<b>41.034</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-656
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.781.129</b>	<b>40.378</b>
Andre finansielle indtægter	1.324	1.157
Øvrige finansielle omkostninger	-136.592	-120.849
<b>Årets resultat</b>	<b>1.645.861</b>	<b>-79.314</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	1.645.861	0
Disponeret fra overført resultat	0	-79.314
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.645.861</b>	<b>-79.314</b>

## Balance 31. december

Aktiver		2024	2023
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
1	Grunde og bygninger	0	3.931.319
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	1.966
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>3.933.285</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>3.933.285</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	5.913.038	0
	Tilgodehavender i alt	<u>5.913.038</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	174.927	351.119
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>6.087.965</u>	<u>351.119</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>6.087.965</u>	<u>4.284.404</u>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	2.699.010	1.053.149
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>2.699.010</u>	<u>1.053.149</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	2.770.000	2.770.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.770.000</u>	<u>2.770.000</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
	Anden gæld	613.955	456.255
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>618.955</u>	<u>461.255</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.388.955</u>	<u>3.231.255</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>6.087.965</u>	<u>4.284.404</u>

## Noter

	2024	2023
<b>1. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	3.483.319	3.483.319
Afgang i årets løb	-3.483.319	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>3.483.319</b>
Opskrivninger primo	448.000	448.000
Tilbageførsel af opskrivninger på afhængende aktiver	-448.000	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>448.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>3.931.319</b>
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	46.567	46.567
Afgang i årets løb	-46.567	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>46.567</b>
Af- og nedskrivninger primo	-44.601	-43.945
Årets af-/nedskrivninger	0	-656
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	44.601	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-44.601</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>1.966</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Kenneth Jensen

Navn returneret af MitId: Poul Kenneth Jensen  
Dirigent  
ID: 9b9ec94d-0406-4ae5-9d13-f810d56b9a03  
IP-adresse: 87.56.28.241:1758  
Dato for underskrift: 03-05-2025 12:16:48 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Kenneth Jensen

Navn returneret af MitId: Poul Kenneth Jensen  
Direktør  
ID: 9b9ec94d-0406-4ae5-9d13-f810d56b9a03  
IP-adresse: 87.56.28.241:15671  
Dato for underskrift: 03-05-2025 12:19:33 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Ole Jespersen-Skree

Navn returneret af MitId: Ole Jespersen-Skree  
Revisor  
ID: 2768c998-b630-46e2-b0a8-6da29239b4dd  
IP-adresse: 93.160.28.62:34454  
CVR-match med MitId  
Dato for underskrift: 03-05-2025 13:38:28 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 406f52KKUTrq252527028