



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Havnegade 33
Postboks 371
6701 Esbjerg

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

**Kim Spaanheden Andersen Holding
ApS**

Årsrapport 2012

CVR-nr. 27 29 79 00
830710 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Kim Spaanheden Andersen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 31. maj 2013
Direktion:

Kim Spaanheden
Andersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Kim Spaanheden Andersen Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kim Spaanheden Andersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 31. maj 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kim A. Junk
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Kim Spaanheden Andersen Holding ApS
c/o Kim Spaanheden Andersen
Kirkevej 15, Sejstrup
6740 Bramming

CVR-nr.: 27 29 79 00
Stiftet: 12. august 2003
Hjemstedskommune: Esbjerg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Kim Spaanheden Andersen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Havnegade 33
6700 Esbjerg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 30. maj 2013 på selskabets adresse.

Dirigent: Kim Spaanheden Andersen

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter besiddelse af kapitalandele i dattervirksomheden Murerfirmaet Egon Sørensen ApS samt investering i fast ejendom.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på 269 tkr. vurderes som tilfredsstillende.

Af selskabets balancesum på 1.516 tkr. udgør egenkapitalen 1.077 tkr.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet hændelser af betydning for bedømmelsen af årsregnskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kim Spaanheden Andersen Holding ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i Murerfirmaet Egon Sørensen ApS måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Merværdi ved køb afskrives lineært over 10 år.

Kapitalandel i ESKA Ejendomme I/S måles til andel i indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
			tkr.
Bruttotab		-9.416	-12
Afskrivning på merværdi ved køb		-46.467	-46
Resultat af primær drift		-55.883	-58
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		361.157	276
Finansielle indtægter	2	5.884	8
Finansielle omkostninger	3	-41.413	-33
Årets resultat før skat		269.745	193
Skat af årets resultat	4	-268	16
Årets resultat		<u>269.477</u>	<u>209</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte		96.600	97
Opskrivningshenlæggelser		3.426	91
Overført resultat		169.451	21
		<u>269.477</u>	<u>209</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalinteresse i dattervirksomhed	5	1.245.441	1.126
Anlægsaktiver i alt		<u>1.245.441</u>	<u>1.126</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		258.672	220
Andre tilgodehavender		0	86
Udskudt skat	4	16.100	16
		<u>274.772</u>	<u>322</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.520.213</u>	<u>1.448</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital			
	6		
Indskudskapital		125.000	125
Reserve for opskrivning efter den indre værdis metode		144.879	141
Overført resultat		710.086	541
Foreslået udbytte		96.600	97
Egenkapital i alt		1.076.565	904
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter		344.217	439
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	101
Selskabsskat		94.431	0
Anden gæld		5.000	4
		443.648	544
PASSIVER I ALT		1.520.213	1.448
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.	7		
Nærtstående parter	8		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget medarbejdere udover direktionen.

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
		tkr.
2 Finansielle indtægter		
Renter fra tilknyttede virksomheder	5.005	7
Øvrige finansielle indtægter	<u>879</u>	<u>1</u>
	<u>5.884</u>	<u>8</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renter til tilknyttede virksomheder	5.038	7
Øvrige finansielle omkostninger	<u>36.375</u>	<u>26</u>
	<u>41.413</u>	<u>33</u>
4 Skat af årets resultat		
der specificeres således:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	7.522	8
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-7.790	0
Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>8</u>
	<u>-268</u>	<u>16</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Finansielle anlægsaktiver

	Murer- firmaet Egon Sørensen ApS	ESKA Ejendomme I/S	I alt
Kostpris 1. januar 2012	609.543	-940	608.603
Merværdi ved køb	195.486	0	195.486
Afskrivning merværdi	-46.467	0	-46.467
Kostpris 31. december 2012	758.562	-940	757.622
Værdireguleringer 1. januar 2012	321.453	940	322.393
Årets resultat	345.426	15.731	361.157
Udbetalt udbytte	-180.000	0	-180.000
Modregnet i tilgodehavender	0	-15.731	-15.731
Værdireguleringer 31. december 2012	486.879	940	487.819
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	1.245.441	0	1.245.441

Foreslået udbytte 342.000 kr. indgår ikke i nettoopskrivning under egenkapitalen.

Navn og hjemsted	Ejerandel	Selskabs- kapital tkr.	Egen- kapital tkr.	Årets resultat tkr.	Regn- skabs- mæssig værdi tkr.
Murerfirmaet Egon Sørensen ApS	90 %	140	691	384	1.310
ESKA Ejendomme I/S	50 %	0	-25	31	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012			666	415	1.310

6 Egenkapital

	1/1 2012	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2012
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000
Reserve for opskrivning efter den indre værdis metode	141.453	0	3.426	144.879
Overført resultat	540.635	0	169.451	710.086
Foreslået udbytte	96.600	-96.600	96.600	96.600
	903.688	-96.600	269.477	1.076.565

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for gæld i ESKA Ejendomme I/S 781 tkr. er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 1.257 tkr.

8 Nærtstående parter

Kim Spaanheden Andersen Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør Kim Spaanheden Andersen, der er hovedanpartshaver.