



**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
Havnegade 33  
Postboks 371  
6701 Esbjerg

Telefon 73 23 30 00  
Telefax 72 29 30 30  
www.kpmg.dk

**Kim Spaanheden Andersen Holding  
ApS**

**Årsrapport 2013**

**Til Erhvervsstyrelsen**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling

den \_\_\_\_\_ 30. maj \_\_\_\_\_ 20\_\_14\_\_

\_\_\_\_\_  
Kim Spaanheden  
*dirigent*

CVR-nr. 27 29 79 00  
830710 / CW

## **Indhold**

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Kim Spaanheden Andersen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 30. maj 2014

Direktion:

---

Kim Spaanheden  
Andersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Kim Spaanheden Andersen Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kim Spaanheden Andersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 30. maj 2014

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kim A. Junk  
statsaut. revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Kim Spaanheden Andersen Holding ApS  
c/o Kim Spaanheden Andersen  
Kirkevej 15, Sejstrup  
6740 Bramming

CVR-nr.: 27 29 79 00  
Stiftet: 12. august 2003  
Hjemstedskommune: Esbjerg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Direktion**

Kim Spaanheden Andersen

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Havnegade 33  
6700 Esbjerg

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 30. maj 2014 på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet omfatter besiddelse af kapitalandele i dattervirksomheden Murerfirmaet Egon Sørensen ApS samt investering i fast ejendom.

#### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat på -656 tkr. vurderes som utilfredsstillende.

Af selskabets balancesum på 724 tkr. udgør egenkapitalen 324 tkr.

#### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet hændelser af betydning for bedømmelsen af årsregnskabet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kim Spaanheden Andersen Holding ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Balance

##### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i Murerfirmaet Egon Sørensen ApS måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Merværdi ved køb afskrives lineært over 10 år.

Kapitalandel i ESKA Ejendomme I/S måles til andel i indre værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

##### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
			tkr.
<b>Bruttotab</b>		-12.335	-9
Afskrivning på merværdi ved køb		-56.072	-46
<b>Resultat af primær drift</b>		-68.407	-55
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-544.516	361
Finansielle indtægter	2	377	6
Finansielle omkostninger	3	-32.844	-41
<b>Årets resultat før skat</b>		-645.390	271
Skat af årets resultat	4	-10.656	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-656.046</u>	<u>271</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte		0	97
Opskrivningshenlæggelser		-144.879	3
Overført resultat		-511.167	171
		<u>-656.046</u>	<u>271</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2013	2012
			tkr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	441.671	1.233
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>441.671</u>	<u>1.233</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		228.245	271
Andre tilgodehavender		37.932	0
Udskudt skat	4	16.100	16
		<u>282.277</u>	<u>287</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>723.948</u>	<u>1.520</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2013	2012
			tkr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
	6		
Indskudskapital		125.000	125
Reserve for opskrivning efter den indre værdis metode		0	145
Overført resultat		198.919	710
Foreslået udbytte		0	97
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>323.919</b>	<b>1.077</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter		282.364	344
Gæld til tilknyttede virksomheder		112.665	0
Selskabsskat		0	94
Anden gæld		5.000	5
		<b>400.029</b>	<b>443</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>723.948</b>	<b>1.520</b>
<b>Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.</b>	7		
<b>Nærtstående parter</b>	8		

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget medarbejdere udover direktionen.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		tkr.
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renter fra tilknyttede virksomheder	4.895	5
Øvrige finansielle indtægter	<u>-4.518</u>	<u>1</u>
	<u>377</u>	<u>6</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renter til tilknyttede virksomheder	0	5
Øvrige finansielle omkostninger	<u>32.844</u>	<u>36</u>
	<u>32.844</u>	<u>41</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
der specificeres således:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	-10.656	8
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-8</u>
	<u>-10.656</u>	<u>0</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Finansielle anlægsaktiver

	Murer- firmaet Egon Sørensen ApS	ESKA Ejendomme I/S	I alt
Kostpris 1. januar 2013	609.543	-12.380	597.163
Merværdi ved køb	245.076	0	245.076
Afskrivning merværdi	-56.072	0	-56.072
Årets tilgang	55.143	19.872	75.015
Kostpris 31. december 2013	853.690	7.492	861.182
Værdireguleringer 1. januar 2013	144.879	0	144.879
Årets resultat	-564.390	0	-564.390
Værdireguleringer 31. december 2013	-419.511	0	-419.511
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b>	<b>434.179</b>	<b>7.492</b>	<b>441.671</b>

Navn og hjemsted	Ejerandel	Selskabs- kapital tkr.
Murerfirmaet Egon Sørensen ApS	100 %	140
ESKA Ejendomme I/S	50 %	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b>		

#### 6 Egenkapital

	1/1 2013	Udbetalt udbytte	31/12 2013
Anpartskapital	125.000	0	125.000
Reserve for opskrivning efter den indre værdis metode	144.879	-144.879	0
Overført resultat	710.086	-511.167	198.919
Foreslået udbytte	96.600	-96.600	0
	<b>1.076.565</b>	<b>-752.646</b>	<b>323.919</b>

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for gæld i ESKA Ejendomme I/S 781 tkr. er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 1.257 tkr.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### **8 Nærtstående parter**

Kim Spaanheden Andersen Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

#### **Bestemmende indflydelse**

Direktør Kim Spaanheden Andersen, der er hovedanpartshaver.