

**Kim Spaanheden Andersen Holding ApS**  
**Kirkevej 15, Sejstrup, 6740 Bramming**

---

**Årsrapport for**

**2014**

---

**CVR-nr. 27 29 79 00**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *22/6 2015*



Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Kim Spaanheden Andersen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 22. juni 2015

**Direktion**



Kim S. Andersen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til i Kim Spaanheden Andersen Holding ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Kim Spaanheden Andersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Estbjerg, den 22. juni 2015

**Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Alexander Rasmussen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Kim Spaanheden Andersen Holding ApS  
Kirkevej 15, Sejstrup  
6740 Bramming

CVR-nr.: 27 29 79 00

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Kim S. Andersen, Kirkevej 15, Sejstrup, 6740 Bramming

**Revision**

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Edison Park 4  
6715 Esbjerg N

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har bestået i at eje kapitalandele i datterselskaberne Murerfirmaet Egon Sørensen ApS Eftf. ved Kim S. Andersen og KSA Byg ApS, samt kapitalandele i den associerede virksomhed ESKA Ejendomme I/S.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør -317.341 mod -656.046 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Det dårlige resultat er påvirket af underskud i datterselskaberne. Ledelsen forventer et forbedret resultat i datterselskaberne i 2015.

Selskabets pengeinstitut har givet tilsagn om opretholdelse af finansieringen.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kim Spaanheden Andersen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttotab**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Kim Spaanheden Andersen Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-10.745</b>	<b>-12.335</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-56.072	-56.072
<b>Driftsresultat</b>	<b>-66.817</b>	<b>-68.407</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-218.177	-564.387
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	17.246	19.871
Andre finansielle indtægter	2.426	377
1 Øvrige finansielle omkostninger	-35.919	-32.844
<b>Resultat før skat</b>	<b>-301.241</b>	<b>-645.390</b>
2 Skat af årets resultat	-16.100	-10.656
<b>Årets resultat</b>	<b>-317.341</b>	<b>-656.046</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-144.879
Disponeret fra overført resultat	-317.341	-511.167
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-317.341</b>	<b>-656.046</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	209.930	434.179
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	7.491	7.491
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>217.421</u>	<u>441.670</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>217.421</u></b>	<b><u>441.670</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	241.991	228.245
Udskudte skatteaktiver	0	16.100
Tilgodehavende selskabsskat	350	0
Andre tilgodehavender	1.932	37.932
Tilgodehavender i alt	<u>244.273</u>	<u>282.277</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>244.273</u></b>	<b><u>282.277</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>461.694</u></b>	<b><u>723.947</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2014	2013
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Overført resultat	-118.423	198.918
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.577</b>	<b>323.918</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	331.469	282.364
Gæld til tilknyttede virksomheder	118.649	112.665
Anden gæld	4.999	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	455.117	400.029
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>455.117</b>	<b>400.029</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>461.694</b>	<b>723.947</b>

7 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**8 **Eventualposter**9 **Nærtstående parter**

## Noter

	2014	2013
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	5.633	0
Andre finansielle omkostninger	30.286	32.844
	<b>35.919</b>	<b>32.844</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	10.656
Årets regulering af udskudt skat	16.100	0
	<b>16.100</b>	<b>10.656</b>
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	1.225.413	1.074.213
Tilgang i årets løb	50.000	151.200
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.275.413</b>	<b>1.225.413</b>
Opskrivninger primo	-419.511	144.879
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-218.177	-564.390
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-637.688</b>	<b>-419.511</b>
Afskrivninger på goodwill primo	-371.723	-315.651
Årets afskrivninger på goodwill	-56.072	-56.072
<b>Afskrivninger på goodwill ultimo</b>	<b>-427.795</b>	<b>-371.723</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>209.930</b>	<b>434.179</b>
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	7.491	7.491
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.491</b>	<b>7.491</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.491</b>	<b>7.491</b>

**Noter**

	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	198.918	710.085
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-317.341</u>	<u>-511.167</u>
	<b><u>-118.423</u></b>	<b><u>198.918</u></b>

**7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**8. Eventualposter****Sambeskatning**

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

**9. Nærtstående parter****Bestemmende indflydelse**

Kim Spaanheden Andersen

Hovedaktionær

Kirkevej 15, Sejstrup

6740 Bramming