

# **AKSELHUS TOTALBYG ÅRHUS ApS**

Årsrapport  
1. maj 2011 - 30. april 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/11/2012**

---

**Pal M. Scharffenberg**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** AKSELHUS TOTALBYG ÅRHUS ApS  
Søndergade 34  
8000 Århus C

CVR-nr: 89300010  
Regnskabsår: 01/05/2011 - 30/04/2012

**Bankforbindelse** VestjyskBank  
Østergade 15  
8370 Hadsten

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. maj 2011 til 30. april 2012 for Akselhus Totalbyg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 26/11/2012

## Direktion

Pal Miklos Scharffenberg Nyiregyhazy

# Den uafhængige revisors erklæring

## Påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i Akselhus Totalbyg ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Akselhus Totalbyg ApS for regnskabsåret 1. maj 2011 til 30. april 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

## Revisors ansvar

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

## Forbehold

Forbehold.

Selskabets interne registrering i løbet af året har været mangelfuld, hvorfor den ikke udgør et pålideligt grundlag for udarbejdelsen af årsregnskabet. Der er foretaget rekonstruktion af alle registreringer, og der henstår ikke uafklarede differencer, men til trods herfor må vi tage forbehold for regnskabsgrundlaget.

## Konklusion

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet på trods af ovenstående forbehold giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

### Supplerende oplysning

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til årsregnskabets note 1, hvoraf det fremgår, at den fortsatte drift er afhængig af at kunne fremskaffe den nødvendige likviditet til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i de kommende år. Ledelsen bedømmer, at en sådan mulighed foreligger, og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Åbyhøj, 26/11/2012

Günther Kipp  
Registreret revisor  
Kipp Revision ApS

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Der er i regnskabsåret ikke solgt nogen ejendom. Selskabets eneste aktivitet har bestået i diverse håndværksmæssig assistance. Herudover består selskabets indtægter udelukkende af huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Den aktuelle skatteprocent der er anvendt ved beregningen udgør 25 %. Negativ udskudt skat er ikke aktiveret.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme Selskabets ejendomme er optaget til anskaffelses priser, eller realisationspriser, i det omfang ejendommen er afhændet efter regnskabsårets afslutning.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst med fradrag af betalte acontoskatter.

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres i fremtidig indtjening. Der er ikke opgjort latent skatteaktiv som følge af skattemæssigt underskud.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer

amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

# Resultatopgørelse 1. maj 2011 - 30. apr 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-53.496</b>	<b>-164.210</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-53.496</b>	<b>-164.210</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-872	-89.736
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-54.368</b>	<b>-253.946</b>
Ekstraordinære omkostninger .....		-3.945.437	0
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-3.999.805</b>	<b>-253.946</b>
Skat af årets resultat .....		0	57.800
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-3.999.805</b>	<b>-196.146</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		-3.999.805	-196.146
<b>I alt</b> .....		<b>-3.999.805</b>	<b>-196.146</b>

# Balance 30. april 2012

## Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger .....		1.631.515	5.395.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.631.515</b>	<b>5.395.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.631.515</b>	<b>5.395.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	181.953
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>181.953</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>181.953</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>1.631.515</b>	<b>5.576.953</b>

# Balance 30. april 2012

## Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		200.000	200.000
Andre reserver .....		2.587	2.587
Overført resultat .....		-4.324.257	-324.452
<b>Egenkapital i alt</b> .....		<b>-4.121.670</b>	<b>-121.866</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	70.050
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>70.050</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.595.825	3.371.081
Gæld til banker .....		0	229.712
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		2.043.686	1.967.735
Anden gæld .....		113.674	60.240
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>5.753.185</b>	<b>5.698.818</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>5.753.185</b>	<b>5.628.768</b>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<b>1.631.515</b>	<b>5.576.953</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

### 1 Selskabets hovedaktivitet

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet selskabets likviditessituation er overordentlig anstrængt. Det bedømmes, at selskabet ved fortsat lån i moderselskabet, og eventuel salg af ejendomme kan fremskaffe den nødvendige likviditet. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift. Idet det dog skal bemærkes at der ingen aktiver er udover selskabets ejendomme.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### 3 Eventualposter mv.

Ingen.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller lignende forpligtelser.

### 5 Nærtstående parter

Pamischan ApS, moderselskab

### 6 Ejerforhold

Pamischan ApS 100%

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 27. nov 2012.