

N.F. Larsen Holding A/S

CVR nr. 64 95 00 11

Skindergade 6
1159 København K

Årsrapport

2013

Hallerup & Co I/S
Overgaden Oven Vandet 48 E
1415 København K

Telefon +45 32 96 29 00
Fax +45 32 96 29 05
adm@hallerup.dk
www.hallerup.dk

CVR 16 50 93 88

Member of MGI.
A worldwide alliance of
Independent firms

Årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2014

Nina Katrine Amdrup Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning	4
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6-7
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	8-10
Resultatopgørelse.....	11
Balance	12-13
Noter	14-17

Selskabsoplysninger

Selskabet

N.F. Larsen Holding A/S
Skindergade 6
1159 København K

CVR. Nr. 64 95 00 10
Stiftet: 1843
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Peter Amdrup (formand)
Nina Katrine Amdrup
Christian Amdrup

Direktion

Nina Katrine Amdrup

Revision

Overgaden Oven Vandet 48 E
1415 København K

**General-
forsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes
den på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive holdingselskab samt investeringsvirksomhed.

Usædvanlige forhold

Der foreligger ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der foreligger ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for N.F. Larsen Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. maj 2014

Direktion

Nina Katrine Amdrup

Bestyrelsen

Peter Amdrup
formand

Nina Katrine Amdrup

Christian Amdrup

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i N.F. Larsen Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for N.F. Larsen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar 2013 – 31. december 2013 der omfatter, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldtes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlige fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæring

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 30. maj 2014



Jan Hallerup
Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for N.F. Larsen Holding A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og passiver måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt med tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægtskriterium

Resultatandel fra tilknyttede virksomheder indtægtsføres ved opgørelse af resultat i tilknyttede virksomheder.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger og udgør omkostninger til selskabets generelle drift, såsom salg, reklame, lokale, tab på debitorer og operationel leasingomkostninger, forsikringer, kontingenter, kontoromkostninger, IT omkostninger, konsulenthonorarer og revision.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Skat af årets resultat indeholder tillæg og fradrag under a conto skatteordningen.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne. Den samlede skat fordeles forholdsmæssigt mellem selskaberne efter princippet om fuld fordeling.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter indre værdis metode.

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der ved balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Foreslået udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret afsættes som gæld under kortfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

Note	2013	2012
Bruttofortjeneste	0	0
1 Personaleomkostninger	-43.791	-265.856
4 Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed efter skat	1.555.033	614.259
Eksterne omkostninger	-390.757	-39.091
5 Afskrivninger på anlægsaktiver	0	0
Resultat før finansielle poster	1.120.485	309.312
2 Finansielle indtægter	1.087.445	729.806
3 Finansielle omkostninger	-108.225	-147.878
Tab ved salg af finansielle anlægsaktiver	-2.144.385	0
Resultat før skat	-44.680	891.240
4 Skat af årets resultat	-227.037	-69.815
Årets resultat	-271.717	821.425
Forslag til resultatdisponering		
Årets resultat	-271.717	821.425
Overført fra overført resultat	4.259.975	4.052.809
Til disposition	3.988.258	4.874.234
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.548.035	0
Reserve indre værdis metode	-13.750.660	614.259
Overført resultat	15.190.883	4.259.975
Disponeret i alt	3.988.258	4.874.234

Balance**31. december**

	2013	2012
Aktiver		
Note		
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	21.862.078	21.618.228
6 Værdipapirer og kapitalandele	5.221.698	3.789.171
Finansielle anlægsaktiver	27.083.776	25.407.399
Anlægsaktiver	27.083.776	25.407.399
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	1.206.796	117.198
Andre tilgodehavender	6.203.901	1.198
Tilgodehavende udbytte	1.000.000	1.406.939
8 Tilgodehavende selskabsskat	0	0
10 Udskudt skatteaktiv	2.690	3.586
Tilgodehavender	8.413.387	1.528.921
Værdipapirer	2.237.110	400.499
Likvide beholdninger	2.448.273	68.802
Omsætningsaktiver	13.098.770	1.998.222
Aktiver	40.182.546	27.405.621

Balance

31. december

Passiver	2013	2012
Note		
Selskabskapital	500.000	500.000
Reserve indre værdis metode	8.654.506	22.405.166
Overført resultat	15.190.883	4.259.975
7 Egenkapital	24.345.389	27.165.141
8 Hensættelse til udskudt skat	0	0
Hensatte forpligtelser	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	196.112
Anden gæld	13.155.072	36.346
8 Skyldig selskabsskat	134.050	8.022
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.548.035	0
Kortfristede gældsforpligtelser	15.837.157	240.480
Gældsforpligtelser	15.837.157	240.480
Passiver	40.182.546	27.405.621
9 Eventualaktiver og eventualforpligtelser		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Nærtstående parter		

Noter

	2013	2012
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	1	0
De samlede personalemkostninger udgør:		
Lønninger og gager	43.791	265.856
Viderefaktureret omkostninger	0	0
	43.791	265.856
2 Finansielle indtægter		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	753.301	721.506
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	46.599	2.004
Andre finansielle indtægter	287.545	6.296
	1.087.445	729.806
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknytte virksomheder	0	9.273
Andre finansielle omkostninger	108.225	138.605
	108.225	147.878
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	226.145	-8.862
Regulering af skat tidligere år	-4	0
Regulering af udskudt skat	896	78.677
	227.037	69.815

Noter

5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar	620.000
Tilgang	13.082.572
Afgang	<u>-495.000</u>
Kostpris 31. december	<u>13.207.572</u>
Værdiregulering	
Saldo 1. januar	20.998.228
Tilgang	0
Afgang værdiregulering	-12.898.755
Årets resultat efter skat	1.555.033
Udbytte fra tilknyttet virksomhed	0
Foreslået udbytte for året	<u>-1.000.000</u>
Saldo 31. december	<u>8.654.506</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>21.862.078</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn:	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Regnskabs- mæssig værdi
Ejendomsselskabet Købmagergade 7 - 2 ApS	København	100,00%	1.375.914	13.458.486
Ejendomsselskabet Skindergade 8 ApS	København	100,00%	179.119	<u>8.403.592</u>
				<u>21.862.078</u>

Noter

6 Værdipapirer og kapitalandele

Kostpris 1. januar	3.906.658
Tilgang	1.161.510
Afgang	-405.280
Kostpris 31. december	4.662.888

Værdiregulering

Saldo 1. januar	-117.486
Opskrivning	690.057
Nedskrivning	-13.762

Saldo 31. december **558.809**

Regnskabsmæssig værdi 31. december **5.221.698**

7 Egenkapital

	1. januar	Årets bevægelser	31. december
Selskabskapital	500.000	0	500.000
Reserve indre værdis metode	22.405.166	-13.750.660	8.654.506
Overført resultat	4.259.975	10.930.908	15.190.883
	27.165.141	-2.819.752	24.345.389

Selskabskapital

Selskabskapital er fordelt således:

500 stk. á nominelt 1000 kr.

8 Selskabsskat

	2013	2012
Skyldig selskabsskat	134.050	8.022
	134.050	8.022

10 Udskudt skatteaktiv

Finansielle anlægsaktiver	0	0
	0	0

Noter

11 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet nogen eventualforpligtelser.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller andre sikkerhedsstillelser.

13 Nærtstående parter

N.F. Larsen Holding A/S's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

- a Nina Katrine Amdrup
Skindergade 8 , 1159 København K

Grundlag

Anpartshaver &
direktør

Øvrige nærtstående parter med bestemmende indflydelse

- b Bestyrelsen

Transaktioner med nærtstående parter

- a Ingen transaktioner.
- b Ingen transaktioner.