


**Ejendommen Nederbyvej 27,
Hokkerup ApS**

CVR-nummer 75 11 10 10

Årsrapport 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Kruså, den 3/5 2015



Jørgen Ove Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

Ejendommen Nederbyvej 27,
Hokkerup ApS

Selskabsoplysninger

Selskab

Ejendommen Nederbyvej 27, Hokkerup ApS
Åbenråvej 5 B
6340 Kruså

Telefon:	+45 74 60 81 41
Hjemstedskommune:	Aabenraa
CVR-nummer:	75 11 10 10
Regnskabsperiode:	1. januar 2014 - 31. december 2014

Direktion

Jørgen Ove Jørgensen

Revisor

Dansk Revision Sønderborg
Registreret revisionsanpartsselskab
Grundtvigs Allé 196
6400 Sønderborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Ejendommen Nederbyvej 27, Hokkerup ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kruså, den 2/5 2015

Direktionen:


Jørgen Ove Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Ejendommen Nederbyvej 27, Hokkerup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendommen Nederbyvej 27, Hokkerup ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 31/5 2015

Dansk Revision Sønderborg
Registreret revisionsanpartsselskab


Bent Brüning
Registreret Revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter omkostninger til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Note	Resultatopgørelse	2014 DKK	2013 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	47.217	-10
	Personaleomkostninger	0	-2
	Afskrivninger, anlægsaktiver	18.430	-34
	Andre driftsomkostninger	-74.684	-151
	Resultat før finansielle poster	-9.037	-197
	Finansielle indtægter	158	0
	Finansielle omkostninger	-42.520	-50
	Ordinært resultat før skat	-51.399	-247
	Ekstraordinære omkostninger	-170.813	0
	Årets resultat	-222.211	-247
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	-222.211	-247
	Resultatdisponering i alt	-222.211	-247

Note	Balance	2014 DKK	2013 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Grunde og bygninger	0	1.500
	Produktionsanlæg og maskiner	0	95
	Materielle anlægsaktiver	0	1.595
	Anlægsaktiver i alt	0	1.595
	Andre tilgodehavender	0	27
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere	136.788	15
	Tilgodehavender	136.788	42
	Likvide beholdninger	338.021	1
	Omsætningsaktiver i alt	474.809	43
	Aktiver i alt	474.809	1.637

Note	Balance	2014 DKK	2013 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	231.000	231
	Reserve for opskrivninger	0	4.049
1	Overført resultat	243.642	-3.583
2	Egenkapital i alt	474.642	697
	Gæld til realkreditinstitutter	0	857
	Langfristede gældsforpligtelser	0	857
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	83
	Anden gæld	167	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	167	83
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	167	940
	Passiver i alt	474.809	1.637
3	Hovedaktivitet		
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

		2014	2013
Noter		DKK	1.000 DKK
1	Overført resultat		
	Overført resultat, primo	465.853	-3.336
	Årets overførte resultat	<u>-222.211</u>	<u>-247</u>
	Overført resultat i alt	<u>243.642</u>	<u>-3.583</u>
2	Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat
		1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	231	466
	Årets resultat	<u>0</u>	<u>-222</u>
	Egenkapital ultimo	<u>231</u>	<u>244</u>
			I alt 1.000 DKK
			697
			<u>-222</u>
			<u>475</u>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

3 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive landbrugsvirksomhed.

4 Eventualforpligtelser

Ingen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.