
JAM Ejendomme ApS

CVR-nr.: 44731010

Ingemannsvej 5 3 tv
1964 Frederiksberg C

Årsrapport
24. marts 2024 - 31. marts 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/06/2025

Andreas Mortensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JAM Ejendomme ApS
Ingemannsvej 5 3 tv
1964 Frederiksberg C

CVR-nr.: 44731010
Regnskabsår: 24/03/2024 - 31/03/2025

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 24. marts 2024 - 31. marts 2025 for JAM Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Roskilde, den 14/06/2025

Direktion

Andreas Mortensen
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har investeret i køb af 3 ejendomme samt og renovering af 2 af disse ejendomme. Selskabets investeringer er finansieret af lån fra hhv. Mortex Holding Aps og Eliwa Holding ApS. Desuden har selskabet en indtægt fra udlejning af ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har været som forventet, og anses for værende tilfredsstillende.

Årets resultat efter skat er opgjort til minus 155.662 kr. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 1.610.046 kr. og en egenkapital på minus 75.662 kr.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Den forventede udvikling

Der forventes en yderligere investering i 1-2 ejendomme i 2025, herunder indtægter for udlejning af samlet set 3-4 ejendomme.

Resultatopgørelse 24. mar. 2024 - 31. mar. 2025

	Note	2024/25 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-19.311
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-49.222
Resultat af ordinær primær drift		-68.533
Andre finansielle indtægter		605
Øvrige finansielle omkostninger		-47.734
Ordinært resultat før skat		-115.662
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-115.662
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-115.662
I alt		-115.662

Balance 31. marts 2025

Aktiver

	Note	2024/25 kr.
Grunde og bygninger		1.591.533
Materielle anlægsaktiver i alt		1.591.533
Anlægsaktiver i alt		1.591.533
Likvide beholdninger		18.513
Omsætningsaktiver i alt		18.513
AKTIVER I ALT		1.610.046

Balance 31. marts 2025

Passiver

	Note	2024/25
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-115.662
Egenkapital i alt		-75.662
Gæld til associerede virksomheder		1.269.140
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.269.140
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.489
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		354.556
Periodeafgrænsningsposter		32.023
Deposita		28.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		416.568
Gældsforpligtelser i alt		1.685.708
PASSIVER I ALT		1.610.046

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret