

Investeringselskabet Discontex ApS

Årsrapport
1. maj 2011 - 30. april 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/09/2012

Ib Berg Nielsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Investeringsselskabet Discontex ApS
 Rungsted Strandvej 86
 2960 Rungsted Kyst

 CVR-nr: 49632010
 Regnskabsår: 01/05/2011 - 30/04/2012

Bankforbindelse Danske Bank

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 for Investeringselskabet Discontex ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012.

Selskabet har på den ordinære generalforsamling i den 25/9 2008 fravalgt revision gældende fra regnskabsåret 2008/09. Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse for revisionspligten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted, den 26/09/2012

Direktion

Ib Berg Nielsen

Bestyrelse

Lis Høffner Nielsen

Ib Berg Nielsen

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance

Omtale af arbejdets og erklæringens omfang

Til anpartshaverne i Investeringselskabet Discontex ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Investeringselskabet Discontex ApS for regnskabsåret 1. maj 2011 30. april 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling.

Vi har ikke revideret eller udført gennemgang af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

København, 26/09/2012

Brian Stubtoft
statsautoriseret revisor
Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Regnskabsmæssig afskrivning af ejendomme er påbegyndt.

Ovenstående ændringer har medført en formindskelse af årets resultat før skat med kr. 152.784. (2010/11: kr. 0) en formindskelse af årets resultat efter skat med kr. 114.588 (2010/11: kr. 0). Balancesummen er formindsket med kr. 152.784 (2010/11: kr. 0) og egenkapitalen er formindsket med kr. 114.588 (2010/11: kr. 0).

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Leje fra udlejningsejendomme indgår i omsætningen, for den lejeperiode der vedrører regnskabsåret.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen baseret på følgende vurdering af brugstiderne:

Brugstid

Ejendomme	25 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen, med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger og værdigenstande. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi såfremt de ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Resultatopgørelse 1. maj 2011 - 30. apr 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Nettoomsætning		549.037	455.150
Andre driftsindtægter		1.200	966
Ejendomsomkostninger		-254.797	-148.325
Administrationsomkostninger		-58.639	-70.199
Bruttoresultat		236.801	237.592
Personaleomkostninger	1	-40.320	-40.320
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-318.993	0
Resultat af ordinær primær drift		-122.512	197.272
Andre finansielle indtægter		3.541.342	2.634.234
Øvrige finansielle omkostninger		-4.026	-1.332.899
Ordinært resultat før skat		3.414.804	1.498.607
Skat af årets resultat	2	-852.539	-384.461
Årets resultat		2.562.265	1.114.146
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		96.600	96.600
Overført resultat		2.465.665	1.017.546
I alt		2.562.265	1.114.146

Balance 30. april 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger		3.733.758	3.886.542
Andre investeringsaktiver		137.000	303.209
Materielle anlægsaktiver i alt		3.870.758	4.189.751
Anlægsaktiver i alt		3.870.758	4.189.751
Andre tilgodehavender		619.430	713.158
Tilgodehavender i alt		619.430	713.158
Andre værdipapirer og kapitalandele		72.493.704	71.822.959
Værdipapirer og kapitalandele i alt		72.493.704	71.822.959
Likvide beholdninger		2.429.318	222.349
Omsætningsaktiver i alt		75.542.452	72.758.466
AKTIVER I ALT		79.413.210	76.948.217

Balance 30. april 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)	3	230.000	230.000
Overført resultat		77.589.020	75.123.355
Forslag til udbytte		96.600	96.600
Egenkapital i alt	4	77.915.620	75.449.955
Hensættelse til udskudt skat		645.400	721.911
Hensatte forpligtelser i alt		645.400	721.911
Modtagne forudbetalinger fra kunder		131.144	101.588
Skyldig selskabsskat		429.003	24.325
Anden gæld		292.043	650.438
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		852.190	776.351
Gældsforpligtelser i alt		852.190	776.351
PASSIVER I ALT		79.413.210	76.948.217

Noter

1. Personaleomkostninger

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Personaleomkostninger er opgjort således:		
Lønninger og gager	-40.320	-40.320
	-40.320	-40.320

2. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Beregnet selskabsskat, ekskl. finansieringstillæg	-929.050	-404.725
Ændring i afsat udskudt skat	76.511	20.264
	-852.539	-384.461

3. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

	30/4 2012 kr.	30/4 2011 kr.
Anpartskapitalen kr. 230.000 sammensættes således:		
230 anparter kr. 1.000	230.000	230.000
	230.000	230.000

4. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital (Anpartskapital) kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Egenkapital pr. 1/5 2011	230.000	75.123.355	96.600	75.449.955
Udloddet udbytte			-96.600	-96.600
Overført i året		2.465.665		2.465.665
Foreslået udbytte			96.600	96.600
Egenkapital pr. 30/4 2012	230.000	77.589.020	96.600	77.915.620

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets forretningsområde er investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed, herunder drift af udlejningsejendomme.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. 30 april 2012.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ingen sikkerhedsstillelser pr. 30. april 2012.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 28. sep 2012.