
Ejendomsselskabet Thorvaldsensvej 3 ApS

CVR-nr.: 43672010

Thorvaldsensvej 1
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/03/2025

Michael Saxtoft
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Thorvaldsensvej 3 ApS
Thorvaldsensvej 1
9000 Aalborg

CVR-nr.: 43672010
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet Thorvaldsensvej 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 19/03/2025

Direktion

Michael Saxtoft

Bestyrelse

Michael Saxtoft

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendommen beliggende Thorvaldsensvej 3, 9000 Aalborg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Kapitalberedskab

Virksomhedskapitalen er tabt, og selskabet er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Ledelsen forventer, at virksomhedskapitalen reetableres via fremtidig indtjening.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

| | Note | 2024 kr. | 2022/23 kr. |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Nettoomsætning | | 268.295 | 185.000 |
| Eksterne omkostninger | | -147.002 | -158.090 |
| Bruttoresultat | | 121.293 | 26.910 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -220.360 | -120.622 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -99.067 | -93.712 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -679.865 | -518.309 |
| Ordinært resultat før skat | | -778.932 | -612.021 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -778.932 | -612.021 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -778.932 | -612.021 |
| I alt | | -778.932 | -612.021 |

Balance 31. december 2024

Aktiver

| | Note | 2024 | 2022/23 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 8.894.585 | 9.114.945 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 8.894.585 | 9.114.945 |
| Anlægsaktiver i alt | | 8.894.585 | 9.114.945 |
| Andre tilgodehavender | | 90.400 | 90.400 |
| Tilgodehavender i alt | | 90.400 | 90.400 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 90.400 | 90.400 |
| AKTIVER I ALT | | 8.984.985 | 9.205.345 |

Balance 31. december 2024

Passiver

| | Note | 2024 | 2022/23 |
|---|------|-------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | -1.398.134 | -612.021 |
| Egenkapital i alt | | -1.358.134 | -572.021 |
| Gæld til banker | | 5.764.403 | 5.963.175 |
| Kontraktlige forpligtelser | | | 80.160 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 5.764.403 | 6.043.335 |
| Gæld til banker | | 41.539 | 46.710 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 26.569 | 28.232 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 4.510.608 | 3.659.089 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 4.578.716 | 3.734.031 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 10.343.119 | 9.777.366 |
| PASSIVER I ALT | | 8.984.985 | 9.205.345 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret