
Ejendomsselskabet Thorvaldsensvej 3 ApS

CVR-nr.: 43672010

Thorvaldsensvej 1
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/03/2026

Michael Saxtoft
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Thorvaldsensvej 3 ApS
Thorvaldsensvej 1
9000 Aalborg

CVR-nr.: 43672010
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Ejendomsselskabet Thorvaldsensvej 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 31/03/2026

Direktion

Michael Saxtoft

Bestyrelse

Michael Saxtoft

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendommen beliggende Thorvaldsensvej 3, 9000 Aalborg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Kapitalberedskab

Virksomhedskapitalen er tabt, og selskabet er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Ledelsen forventer, at virksomhedskapitalen reetableres via fremtidig indtjening.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning		248.160	268.295
Eksterne omkostninger		-124.640	-147.002
Bruttoresultat		123.520	121.293
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-220.360	-220.360
Resultat af ordinær primær drift		-96.840	-99.067
Øvrige finansielle omkostninger		-545.235	-679.865
Ordinært resultat før skat		-642.075	-778.932
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-642.075	-778.932
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-642.075	-778.932
I alt		-642.075	-778.932

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.674.225	8.894.585
Materielle anlægsaktiver i alt		8.674.225	8.894.585
Anlægsaktiver i alt		8.674.225	8.894.585
Andre tilgodehavender		90.400	90.400
Tilgodehavender i alt		90.400	90.400
Likvide beholdninger		63.793	
Omsætningsaktiver i alt		154.193	90.400
AKTIVER I ALT		8.828.418	8.984.985

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-2.040.209	-1.398.134
Egenkapital i alt		-2.000.209	-1.358.134
Gæld til banker		5.565.630	5.764.403
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.565.630	5.764.403
Gæld til banker		33.612	41.539
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	26.569
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.224.385	4.510.608
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.262.997	4.578.716
Gældsforpligtelser i alt		10.828.627	10.343.119
PASSIVER I ALT		8.828.418	8.984.985

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret