
Ejendomsselskabet Thorvaldsensvej 3 ApS

CVR-nr.: 43672010

Thorvaldsensvej 1
9000 Aalborg

Årsrapport
1. december 2022 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/03/2024

Michael Saxtoft
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Thorvaldsensvej 3 ApS
Thorvaldsensvej 1
9000 Aalborg

Telefonnummer: 40634040
e-mailadresse: michael@saxtoft.eu

CVR-nr.: 43672010
Regnskabsår: 01/12/2022 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendommen beliggende Thorvaldsensvej 3, 9000 Aalborg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Kapitalberedskab

Virksomhedskapitalen er tabt, og selskabet er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Ledelsen forventer, at virksomhedskapitalen reetableres via fremtidig indtjening.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. dec. 2022 - 31. dec. 2023

	Note	2022/23
		kr.
Nettoomsætning		185.000
Eksterne omkostninger		-158.090
Bruttoresultat		26.910
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-120.622
Resultat af ordinær primær drift		-93.712
Øvrige finansielle omkostninger		-518.309
Ordinært resultat før skat		-612.021
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-612.021
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-612.021
I alt		-612.021

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2022/23
Grunde og bygninger		kr. 9.114.945
Materielle anlægsaktiver i alt		9.114.945
Anlægsaktiver i alt		9.114.945
Andre tilgodehavender		90.400
Tilgodehavender i alt		90.400
Omsætningsaktiver i alt		90.400
AKTIVER I ALT		9.205.345

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2022/23
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-612.021
Egenkapital i alt		-572.021
Gæld til banker		5.963.175
Kontraktlige forpligtelser		80.160
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.043.335
Gæld til banker		46.710
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.232
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.659.089
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.734.031
Gældsforpligtelser i alt		9.777.366
PASSIVER I ALT		9.205.345

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret