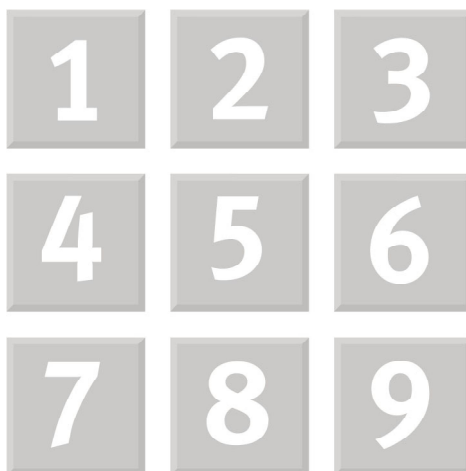


# Bombay af 2016 ApS

Tornekrogen 38  
3500 Værløse

CVR-nr. 32 32 40 10



## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. april 2024

---

Ayoe Irene Weiland  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

*Godkendte revisorer*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Bombay af 2016 ApS  
Tornekrogen 38  
3500 Værløse

CVR-nr.: 32 32 40 10

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 29. juni 2012

Hjemsted: Furesø

### Direktion

Ayoe Irene Weiland, direktør

### Revisor

DØSSING & PARTNERE  
Godkendte revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Bombay af 2016 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 2. april 2024

### Direktion

Ayoe Irene Weiland  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejerne i Bombay af 2016 ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Bombay af 2016 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 2. april 2024

### **DØSSING & PARTNERE**

**Godkendte revisorer**  
**CVR-nr. 42 49 17 48**

Torben Fritzbøger  
Registreret revisor  
**mne2720**

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive erhvervsudlejning til dyreklinik med behandling af mindre dyr.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 671.931, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 3.911.532.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bombay af 2016 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

### Nettoomsætning

Indtægter ved ejendomsudlejning indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler mv.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og amortisering af realkreditlån mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

### **Ejendom**

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 50 år

Restværdi: 50%

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udlikning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>253.488</b>	<b>243.036</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-16.413	-16.413
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>237.075</b>	<b>226.623</b>
Finansielle indtægter	2	777.982	355.714
Finansielle omkostninger	3	-140.375	-666.849
<b>Resultat før skat</b>		<b>874.682</b>	<b>-84.512</b>
Skat af årets resultat	4	-202.751	21.627
<b>Årets resultat</b>		<b>671.931</b>	<b>-62.885</b>
Foreslået udbytte		400.000	250.000
Overført resultat		271.931	-312.885
		<b>671.931</b>	<b>-62.885</b>

## Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	1.978.807	1.995.220
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.978.807</b>	<b>1.995.220</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.978.807</b>	<b>1.995.220</b>
Andre tilgodehavender		0	25.375
Selskabsskat		0	50.639
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>76.014</b>
Værdipapirer	6	2.763.873	2.345.812
<b>Værdipapirer</b>		<b>2.763.873</b>	<b>2.345.812</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>286.097</b>	<b>93.489</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.049.970</b>	<b>2.515.315</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.028.777</b>	<b>4.510.535</b>

## Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overkurs ved emission		770.005	770.005
Overført resultat		2.541.527	2.269.595
Foreslået udbytte for regnskabsåret		400.000	250.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>3.911.532</u></b>	<b><u>3.489.600</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		348.340	301.369
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>348.340</u></b>	<b><u>301.369</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		407.320	432.620
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>407.320</u></b>	<b><u>432.620</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	33.000	40.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.754	13.546
Selskabsskat		92.235	0
Anden gæld		223.596	233.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>361.585</u></b>	<b><u>286.946</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>768.905</u></b>	<b><u>719.566</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>5.028.777</u></u></b>	<b><u><u>4.510.535</u></u></b>

## Noter

	2023 DKK	2022 DKK
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	16.413	16.413
	<b>16.413</b>	<b>16.413</b>
der fordeler sig således:		
Bygninger	16.413	16.413
	<b>16.413</b>	<b>16.413</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	777.982	355.714
	<b>777.982</b>	<b>355.714</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	140.375	666.849
	<b>140.375</b>	<b>666.849</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	155.089	0
Årets udskudte skat	46.971	-21.756
Regulering af skat vedrørende tidligere år	691	129
	<b>202.751</b>	<b>-21.627</b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2023	2.175.763
Kostpris 31. december 2023	2.175.763
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	180.543
Årets afskrivninger	16.413
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	196.956
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>1.978.807</b>

### 6 Oplysning om dagsværdi

Dagsværdi af børsnoterede aktier ultimo udgør kr. 2.763.873.

Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen som urealiseret kursgevinst udgør kr. 640.886.

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	472.620	440.320	33.000	275.000
	<b>472.620</b>	<b>440.320</b>	<b>33.000</b>	<b>275.000</b>

## Noter

### **8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 600, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 1.979.

Udover pantsikret gæld er der udstedt ejerpantebrev til Danske Bank t.kr. 1.600.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ayoe Irene Weiland

Direktør

Serienummer: 6743bbbd-f943-4585-a5e8-7aab23be6911

IP: 176.23.xxx.xxx

2024-05-10 12:30:20 UTC



## Torben Fritzbøger

Døssing & Partnere P/S CVR: 42491748

Registreret revisor

Serienummer: 4675cab7-3861-467d-b046-7a11c81b1b7b

IP: 62.198.xxx.xxx

2024-05-10 12:37:44 UTC



## Ayoe Irene Weiland

Dirigent

Serienummer: 6743bbbd-f943-4585-a5e8-7aab23be6911

IP: 176.23.xxx.xxx

2024-05-10 13:09:37 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**