



Registrerede revisorer
Jan Sander Nielsen
Dorthe Sander Nielsen

LEON NIELSEN INVEST ApS

Skolelodden 11, 4581 Rørvig

Årsrapport for 01.07.2024 - 30.06.2025

CVR-nr. 83855010

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. november 2025

Eva Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for LEON NIELSEN INVEST ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rørvig, den 21. oktober 2025

Direktion

Eva Nielsen
DIREKTØR

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i LEON NIELSEN INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LEON NIELSEN INVEST ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj., den 21. oktober 2025

RB Revision, Registreret Revisoranpartsselskab

CVR-nr. 21706833

Jan Sander Nielsen
registreret revisor
mne962

Selskabsoplysninger

Selskabet

LEON NIELSEN INVEST ApS
Skolelodden 11
4581 Rørvig
CVR-nr.: 83855010
Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
47. regnskabsår
Stiftet: 1. februar 1978

Direktion

Eva Nielsen

Anvendt regnskabspraksis

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Opstillingsform:

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Nettoomsætning:

Indtægterne fra salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat (22%) af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. I balancen er herefter beregnet skyldig skat. Eventualskat (22%) af forskellen mellem regnskabsmæssig værdi af aktiverne og skattemæssig værdi er udgiftsført/indtægtsført i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Værdiansættelsen er optaget i balancen til anskaffelsespriser med fradrag for ordinære afskrivninger. Der er ikke foretaget op- og nedskrivninger.

Afskrivninger er foretaget ud fra driftsøkonomiske synspunkter efter aktivernes forventede levetid.

Afskrivningsperioderne er fastsat således:

Ejendomme: 100 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs pr. statusdagen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01.07.2024 - 30.06.2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> DKK	<u>2023/24</u> DKK
Nettoomsætning		152.400	115.000
Andre eksterne omkostninger		-60.457	-96.877
Bruttofortjeneste		91.943	18.123
Personaleomkostninger	2	-100.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.723	-18.723
Resultat af ordinær primær drift		-26.780	-600
Andre finansielle indtægter		103.919	76.401
Andre finansielle omkostninger		-434	-488
Ordinært resultat før skat		76.705	75.313
Skat af årets resultat		-21.076	-20.790
Årets resultat		55.629	54.523

Resultatdisponering

Ekstraordinært udbytte		135.000	239.800
Overført resultat		-79.371	-185.277
I alt		55.629	54.523

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> DKK	<u>2023/24</u> DKK
Grunde og bygninger		1.589.616	1.608.339
Materielle anlægsaktiver i alt		1.589.616	1.608.339
Anlægsaktiver i alt		1.589.616	1.608.339
Andre tilgodehavender		232.500	232.540
Tilgodehavender i alt		232.500	232.540
Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)	3	309.960	249.000
Likvide beholdninger		336.471	364.410
Omsætningsaktiver i alt		878.931	845.950
Aktiver i alt		2.468.547	2.454.289

Balance 30. juni 2025

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> DKK	<u>2023/24</u> DKK
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		2.067.955	2.147.327
Egenkapital i alt		2.267.955	2.347.327
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.800	6.800
Skyldig selskabsskat		9.499	15.962
Anden gæld		184.293	84.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		200.592	106.962
Gældsforpligtelser i alt		200.592	106.962
Passiver i alt		2.468.547	2.454.289
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom samt formueadministration.

2 Personaleomkostninger

	<u>2024/25</u> DKK	<u>2023/24</u> DKK
Lønninger	100.000	0
Personaleomkostninger i alt	100.000	0
	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1

3 Oplysning om indregning til dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier og obligationer</u>
Dagsværdi, primo	249.000
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
Årets dagsværdiregulering	60.960
Dagsværdi, ultimo	309.960
Værdiregulering ført over resultatopgørelsen	60.960

4 Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser udover de for branchen normalt gældende.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der foreligger ingen sikkerhedsstillelser.