
Houco Ejendomme ApS

CVR-nr.: 44395010

Fejervej 8
4652 Hårlev

Årsrapport
27. oktober 2023 - 31. juli 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/01/2025

Søren Hougaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Houco Ejendomme ApS
Fejðvej 8
4652 Hårlev
e-mailadresse: sho@houco.dk
CVR-nr.: 44395010
Regnskabsår: 27/10/2023 - 31/07/2024

Revisor BP REVISION - HR REVISION APS
Strøby Bygade 58
4671 Strøby
DK Danmark
CVR-nr.: 28842562
P-enhed: 1024909715

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 27. oktober 2023 - 31. juli 2024 for Houco Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hårlev, den 17/01/2025

Direktion

Søren Hougaard

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Houco Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 27. oktober 2023 – 31. juli 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

HR Revision, den 17/01/2025

BP REVISION - HR REVISION APS
CVR-nr.: 28842562
Kenneth Barrett, mne16913
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Omsætning

Omsætning omfatter huslejeindtægter fra udlejning af ejendomme.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter udgifter til ejendomsskatter, forsikringer, renovation og andre ejerudgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger.

Resultatopgørelse 27. okt. 2023 - 31. jul. 2024

	Note	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		44.880
Resultat af ordinær primær drift		44.880
Andre finansielle omkostninger		-81.111
Ordinært resultat før skat		-36.231
Skat af årets resultat		7.971
Årets resultat		-28.260
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-28.260
I alt		-28.260

Balance 31. juli 2024

Aktiver

	Note	2023/24 kr.
Grunde og bygninger		2.516.850
Materielle anlægsaktiver i alt		2.516.850
Anlægsaktiver i alt		2.516.850
Tilgodehavende skat		7.971
Tilgodehavender i alt		7.971
Likvide beholdninger		31.624
Omsætningsaktiver i alt		39.595
AKTIVER I ALT		2.556.445

Balance 31. juli 2024

Passiver

	Note	2023/24
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-28.260
Egenkapital i alt		11.740
Gæld til realkreditinstitutter		1.589.884
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.589.884
Modtagne forudbetalinger fra kunder		42.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		912.821
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		954.821
Gældsforpligtelser i alt		2.544.705
PASSIVER I ALT		2.556.445

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter mv. indenfor sambeskatningskredsen.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Prioritetsgæld og bank har pant i ejendomme.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023/24

0