

---

# *Hotel Royal Århus A/S*

Store Torv 4, 8000 Aarhus C

## Årsrapport for 2024

---

CVR-nr. 70 44 70 10

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 23/6 2025

Claus Hedegaard  
Eriksen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

|                                            | <u>Side</u> |
|--------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                         |             |
| Ledespåtegning                             | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                 |             |
| Selskabsoplysninger                        | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                         |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 5           |
| Balance 31. december                       | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                       | 8           |
| Noter til årsregnskabet                    | 9           |

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Hotel Royal Århus A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 23. juni 2025

## Direktion

Mads Richard Aggerholm Pedersen

## Bestyrelse

Claus Hedegaard Eriksen  
formand

Niels-Erik Heede Jensen

Mads Richard Aggerholm Pedersen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Hotel Royal Århus A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Hotel Royal Århus A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus C, den 23. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mads Johansson

statsautoriseret revisor

mne40760

# Selskabsoplysninger

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>     | Hotel Royal Århus A/S<br>Store Torv 4<br>8000 Aarhus C<br><br>Telefon: 86 12 00 11<br>Email: royal@hotelroyal.dk<br>Hjemmeside: www.hotelroyal.dk<br><br>CVR-nr: 70 44 70 10<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december<br>Stiftet: 22. december 1982<br>Regnskabsår: 42. regnskabsår<br>Hjemstedskommune: Aarhus |
| <b>Bestyrelse</b>    | Claus Hedegaard Eriksen, formand<br>Niels-Erik Heede Jensen<br>Mads Richard Aggerholm Pedersen                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Direktion</b>     | Mads Richard Aggerholm Pedersen                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Revisor</b>       | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Jens Chr. Skous Vej 1<br>8000 Aarhus C                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Advokat</b>       | Holst Advokater<br>Hans Broges Gade 2<br>8000 Aarhus C                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Pengeinstitut</b> | Nordea<br>Frederiks Plads 40<br>8000 Aarhus C                                                                                                                                                                                                                                                                        |

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                                   | Note | 2024             | 2023              |
|---------------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
|                                                   |      | DKK              | DKK               |
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          |      | <b>8.067.800</b> | <b>18.594.294</b> |
| Personaleomkostninger                             | 2    | -298.559         | -3.589.705        |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |      | -1.676.284       | -1.676.284        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            |      | <b>6.092.957</b> | <b>13.328.305</b> |
| Finansielle indtægter                             | 3    | 1.933.241        | 1.171.758         |
| Finansielle omkostninger                          | 4    | -4.822.719       | -1.550.635        |
| <b>Resultat før skat</b>                          |      | <b>3.203.479</b> | <b>12.949.428</b> |
| Skat af årets resultat                            | 5    | -704.997         | -2.899.538        |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>2.498.482</b> | <b>10.049.890</b> |

## Resultatdisponering

|                                 | 2024             | 2023              |
|---------------------------------|------------------|-------------------|
|                                 | DKK              | DKK               |
| Forslag til resultatdisponering |                  |                   |
| Overført resultat               | 2.498.482        | 10.049.890        |
|                                 | <b>2.498.482</b> | <b>10.049.890</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|                                              | Note     | 2024               | 2023               |
|----------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
|                                              |          | DKK                | DKK                |
| Grunde og bygninger                          |          | 113.365.733        | 115.042.017        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |          | 0                  | 0                  |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>6</b> | <b>113.365.733</b> | <b>115.042.017</b> |
| <br>                                         |          |                    |                    |
| Deposita                                     | 7        | 20.860             | 20.860             |
| Andre tilgodehavender                        | 7        | 5.625.000          | 0                  |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |          | <b>5.645.860</b>   | <b>20.860</b>      |
| <br>                                         |          |                    |                    |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |          | <b>119.011.593</b> | <b>115.062.877</b> |
| <br>                                         |          |                    |                    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |          | 244.131            | 224.478            |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |          | 219.211.058        | 114.729.107        |
| Andre tilgodehavender                        |          | 625.000            | 11.591             |
| Periodeafgrænsningsposter                    |          | 32.130             | 49.356             |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |          | <b>220.112.319</b> | <b>115.014.532</b> |
| <br>                                         |          |                    |                    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |          | <b>5.425.650</b>   | <b>3.527.204</b>   |
| <br>                                         |          |                    |                    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |          | <b>225.537.969</b> | <b>118.541.736</b> |
| <br>                                         |          |                    |                    |
| <b>Aktiver</b>                               |          | <b>344.549.562</b> | <b>233.604.613</b> |

## Balance 31. december

### Passiver

|                                                   | Note | 2024               | 2023               |
|---------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
|                                                   |      | DKK                | DKK                |
| Selskabskapital                                   |      | 2.000.000          | 2.000.000          |
| Reserve for opskrivninger                         |      | 43.029.260         | 43.029.260         |
| Overført resultat                                 |      | 120.998.872        | 118.500.390        |
| <b>Egenkapital</b>                                |      | <b>166.028.132</b> | <b>163.529.650</b> |
| <br>                                              |      |                    |                    |
| Hensættelse til udskudt skat                      |      | 22.390.235         | 22.917.090         |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                     |      | <b>22.390.235</b>  | <b>22.917.090</b>  |
| <br>                                              |      |                    |                    |
| Gæld til realkreditinstitutter                    |      | 132.158.378        | 25.819.039         |
| Deposita                                          |      | 2.732.898          | 3.353.985          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            | 8    | <b>134.891.276</b> | <b>29.173.024</b>  |
| <br>                                              |      |                    |                    |
| Gæld til realkreditinstitutter                    | 8    | 6.106.607          | 2.256.848          |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder               |      | 92.772             | 139.472            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |      | 199.911            | 193.605            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 |      | 4.752.646          | 3.318.499          |
| Selskabsskat                                      |      | 1.231.852          | 3.268.233          |
| Deposita                                          | 8    | 640.873            | 0                  |
| Anden gæld                                        |      | 8.215.258          | 8.808.192          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>21.239.919</b>  | <b>17.984.849</b>  |
| <br>                                              |      |                    |                    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>156.131.195</b> | <b>47.157.873</b>  |
| <br>                                              |      |                    |                    |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>344.549.562</b> | <b>233.604.613</b> |
| <br>                                              |      |                    |                    |
| Væsentligste aktiviteter                          | 1    |                    |                    |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 9    |                    |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 10   |                    |                    |

## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>opskriv-<br>ninger | Overført<br>resultat | I alt              |
|---------------------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
|                                 | DKK                  | DKK                               | DKK                  | DKK                |
| Egenkapital 1. januar           | 2.000.000            | 43.029.260                        | 118.500.390          | 163.529.650        |
| Årets resultat                  | 0                    | 0                                 | 2.498.482            | 2.498.482          |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>2.000.000</b>     | <b>43.029.260</b>                 | <b>120.998.872</b>   | <b>166.028.132</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er erhvervsudlejning samt at drive hotel- og restaurationsvirksomhed.

|                                                | <u>2024</u>    | <u>2023</u>      |
|------------------------------------------------|----------------|------------------|
|                                                | DKK            | DKK              |
| <b>2. Personaleomkostninger</b>                |                |                  |
| Lønninger                                      | 299.217        | 3.133.153        |
| Pensioner                                      | 0              | 194.284          |
| Andre omkostninger til social sikring          | -658           | 104.168          |
| Andre personaleomkostninger                    | 0              | 158.100          |
|                                                | <u>298.559</u> | <u>3.589.705</u> |
| <br>                                           |                |                  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u>       | <u>8</u>         |

|                                             | <u>2024</u>      | <u>2023</u>      |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                             | DKK              | DKK              |
| <b>3. Finansielle indtægter</b>             |                  |                  |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 1.609.043        | 1.113.775        |
| Andre finansielle indtægter                 | 324.198          | 57.983           |
|                                             | <u>1.933.241</u> | <u>1.171.758</u> |

|                                            | <u>2024</u>      | <u>2023</u>      |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                            | DKK              | DKK              |
| <b>4. Finansielle omkostninger</b>         |                  |                  |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 34.509           | 41.267           |
| Andre finansielle omkostninger             | 4.788.210        | 1.509.368        |
|                                            | <u>4.822.719</u> | <u>1.550.635</u> |

## Noter til årsregnskabet

|                                            | 2024                | 2023                                    |
|--------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|
|                                            | DKK                 | DKK                                     |
| <b>5. Skat af årets resultat</b>           |                     |                                         |
| Årets aktuelle skat                        | 1.231.852           | 3.268.233                               |
| Årets udskudte skat                        | -526.855            | -368.695                                |
|                                            | <u>704.997</u>      | <u>2.899.538</u>                        |
| <br>                                       |                     |                                         |
| <b>6. Materielle anlægsaktiver</b>         |                     |                                         |
|                                            | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|                                            | DKK                 | DKK                                     |
| Kostpris 1. januar                         | 109.339.808         | 1.060.461                               |
| Kostpris 31. december                      | 109.339.808         | 1.060.461                               |
| <br>                                       |                     |                                         |
| Opskrivninger 1. januar                    | 55.165.718          | 0                                       |
| Opskrivninger 31. december                 | 55.165.718          | 0                                       |
| <br>                                       |                     |                                         |
| Ned- og afskrivninger 1. januar            | 49.463.509          | 1.060.461                               |
| Årets afskrivninger                        | 1.676.284           | 0                                       |
| Ned- og afskrivninger 31. december         | 51.139.793          | 1.060.461                               |
| <br>                                       |                     |                                         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>  | <b>113.365.733</b>  | <b>0</b>                                |
| <br>                                       |                     |                                         |
| Afskrives over                             | 100 år              | 3-7 år                                  |
| <br>                                       |                     |                                         |
| <b>7. Øvrige finansielle anlægsaktiver</b> |                     |                                         |
|                                            | Deposita            | Andre tilgodehavender                   |
|                                            | DKK                 | DKK                                     |
| Kostpris 1. januar                         | 20.860              | 0                                       |
| Tilgang i årets løb                        | 0                   | 5.625.000                               |
| Kostpris 31. december                      | 20.860              | 5.625.000                               |
| <br>                                       |                     |                                         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>  | <b>20.860</b>       | <b>5.625.000</b>                        |

## Noter til årsregnskabet

|                                                                                                                                                                 | <u>2024</u>               | <u>2023</u>              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
|                                                                                                                                                                 | DKK                       | DKK                      |
| <b>8. Langfristede gældsforpligtelser</b>                                                                                                                       |                           |                          |
| Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser. |                           |                          |
| Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:                                                                                                        |                           |                          |
| <b>Gæld til realkreditinstitutter</b>                                                                                                                           |                           |                          |
| Efter 5 år                                                                                                                                                      | 26.726.935                | 16.535.903               |
| Mellem 1 og 5 år                                                                                                                                                | <u>105.431.443</u>        | <u>9.283.136</u>         |
| Langfristet del                                                                                                                                                 | 132.158.378               | 25.819.039               |
| Inden for 1 år                                                                                                                                                  | <u>6.106.607</u>          | <u>2.256.848</u>         |
|                                                                                                                                                                 | <b><u>138.264.985</u></b> | <b><u>28.075.887</u></b> |
| <b>Deposita</b>                                                                                                                                                 |                           |                          |
| Efter 5 år                                                                                                                                                      | 0                         | 0                        |
| Mellem 1 og 5 år                                                                                                                                                | <u>2.732.898</u>          | <u>3.353.985</u>         |
| Langfristet del                                                                                                                                                 | 2.732.898                 | 3.353.985                |
| Øvrige deposita                                                                                                                                                 | <u>640.873</u>            | <u>0</u>                 |
|                                                                                                                                                                 | <b><u>3.373.771</u></b>   | <b><u>3.353.985</u></b>  |
|                                                                                                                                                                 | <u>2024</u>               | <u>2023</u>              |
|                                                                                                                                                                 | DKK                       | DKK                      |
| <b>9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>                                                                                                     |                           |                          |
| <b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>                                                                                                                              |                           |                          |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:                                                                                            |                           |                          |
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på                                                                                                             | 113.365.733               | 115.042.017              |

# Noter til årsregnskabet

| 2024 | 2023 |
|------|------|
| DKK  | DKK  |

## 9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har pr. 1. maj 2023 indgået aftale om bortforpagtning af hoteldriften.

Forpagtningsforholdet kan opsiges med 12 måneders varsel til ophør den 1. i en måned, men tidligst den 1. maj 2033. Opsiges forpagtningsaftalen ikke med ophør den 1. maj 2033, så forlænges uopsigelighedsperioden med 5 år, således forpagtningsforholdet tidligst kan opsiges til ophør den 1. maj 2038.

Under særlige betingelser og uanset opsigelsesvarslet og uopsigelighedsperioden er både bortforpagter og forpagter berettiget til at bringe aftalen til ophør med 6 måneders varsel til ophør den 1. i en måned, hvilket dog tidligst kan ske den 1. maj 2025.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for MRAP Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hotel Royal Århus A/S for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter og indtægter ved bortforpagtning indregnes lineært i lejeperioden

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

# Noter til årsregnskabet

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til salg og administration mv.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med MRAP Holding ApS og dennes øvrige danske datterselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte ejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på ejendomme.

Dagsværdien af grunde og bygninger er pr. 31. december 2024 ikke vurderet af uafhængige valuarfirma.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| Bygninger                               | 100 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-7 år |

# Noter til årsregnskabet

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende den efterfølgende regnskabsperiode.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.