

HSE A/S

Nørregade 18, 3, 7400 Herning

CVR-nr. 34 37 80 10

Årsrapport for 2011/12

43. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. december 2012

Henning Svendsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	10
Regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for HSE A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 21. november 2012

Direktion

Henning Svendsen

Bestyrelse

Henning Svendsen

Ole M. Svendsen

Torben Svendsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i HSE A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HSE A/S for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen til årsregnskabet uden at foretage yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Efter vor vurdering er informationerne i ledelsesberetningen i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 21. november 2012

Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Carsten Bo Jensen

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	HSE A/S Nørregade 18, 3 7400 Herning
	Telefon: 97 22 34 39
	CVR-nr.: 34 37 80 10
	Stiftet: 3. oktober 1968
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. oktober til 30. september
Bestyrelse	Henning Svendsen Ole M. Svendsen Torben Svendsen
Direktion	Henning Svendsen
Revision	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Guldborgvej 1 7400 Herning
Pengeinstitut	Handelsbanken Østergade 2 7400 Herning

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i drift af udlejningsejendom samt investering i værdipapirer.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	2011/12	2010/11
Note	DKK	DKK
Bruttofortjeneste	524.598	538.207
Administrationsomkostninger	-169.762	-136.432
Resultat af primær drift	354.836	401.775
Andre finansielle indtægter	1.942.897	926.614
Andre finansielle omkostninger	-86.138	-598.366
Resultat før skat	2.211.595	730.023
Skat af årets resultat	1 -595.003	-225.168
Årets resultat	1.616.592	504.855
Der foreslås fordelt således:		
Udbytte for regnskabsåret	48.300	100.000
Overført resultat	1.568.292	404.855
	1.616.592	504.855

Balance pr. 30. september

Aktiver

	2012	2011
Note	DKK	DKK
Grunde og bygninger	3.292.651	3.489.706
Materielle anlægsaktiver	3.292.651	3.489.706
Andre værdipapirer og kapitalandele	25.330.135	20.287.226
Finansielle anlægsaktiver	25.330.135	20.287.226
Anlægsaktiver	28.622.786	23.776.932
Tilgodehavende selskabsskat	19.694	0
Periodeafgrænsningsposter	212.289	193.637
Tilgodehavender	231.983	193.637
Likvide beholdninger	14.282	3.583
Omsætningsaktiver	246.265	197.220
Aktiver	28.869.051	23.974.152

Balance pr. 30. september

Passiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Aktiekapital		500.000	500.000
Overført resultat		24.478.993	22.901.700
Forslag til udbytte for regnskabsåret		48.300	100.000
Egenkapital	3	25.027.293	23.501.700
Hensættelse til udskudt skat	4	74.664	67.011
Hensatte forpligtelser		74.664	67.011
Selskabsskat		504.190	90.977
Anden gæld		3.262.904	314.464
Kortfristede gældsforpligtelser		3.767.094	405.441
Gældsforpligtelser		3.767.094	405.441
Passiver		28.869.051	23.974.152

Noter til årsrapporten

	2011/12 DKK	2010/11 DKK
	<u> </u>	<u> </u>
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	587.350	217.400
Regulering af udskudt skat	7.653	7.768
	<u>595.003</u>	<u>225.168</u>
2 Finansielle anlægsaktiver		
		Andre værdipapirer og kapital- andele
		<u> </u>
Kostpris pr. 1. oktober		21.467.650
Årets tilgang		23.200.413
Årets afgang		<u>-18.763.812</u>
Kostpris pr. 30. september		<u>25.904.251</u>
Kursreguleringer pr. 1. oktober		-1.180.424
Kursreguleringer på afhændede værdipapirer		-346.787
Årets kursreguleringer		<u>953.095</u>
Kursreguleringer pr. 30. september		<u>-574.116</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september		<u>25.330.135</u>

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

	Aktiekapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1. oktober	500.000	22.901.701	100.000	23.501.701
Udlodning egne aktier	0	45.000	0	45.000
Fondsaktieemission	0	-45.000	0	-45.000
Betalt udbytte	0	9.000	-100.000	-91.000
Årets resultat	0	1.568.292	48.300	1.616.592
Egenkapital pr. 30. september	<u>500.000</u>	<u>24.478.993</u>	<u>48.300</u>	<u>25.027.293</u>

Aktiekapital består af:

35 aktier á nominelt DKK 10.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

24 aktier á nominelt DKK 5.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

30 aktier á nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

4 Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat vedrører anlægsaktiver og tilgodehavender.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for HSE A/S for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrører lejeindtægter og indregnes eksklusiv moms efter forfaldstidspunktet.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, kontoromkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	33 år	0%

Grunde afskrives ikke.

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger og renter.

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.