

HSE A/S

Nørregade 18, 3, 7400 Herning

CVR-nr. 34 37 80 10

Årsrapport for 2012/13

44. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. februar 2014

Henning Svendsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Påtegninger og erklæringer | |
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Beretning | 6 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter til årsrapporten | 10 |
| Regnskabspraksis | 11 |

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for HSE A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 16. december 2013

Direktion

Henning Svendsen

Bestyrelse

Henning Svendsen

Ole M. Svendsen

Torben Svendsen

Fravalg af revision

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Herning, den 25. februar 2014

Dirigent

Henning Svendsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i HSE A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HSE A/S for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk. 1, ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen til årsregnskabet uden at foretage yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Efter vor vurdering er informationerne i ledelsesberetningen i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 16. december 2013

Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Carsten Bo Jensen

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | HSE A/S Nørregade 18, 3 7400 Herning |
| | Telefon: 97 22 34 39 |
| | E-mail: henningsvendsen@mail.dk |
| | CVR-nr.: 34 37 80 10 |
| | Stiftet: 3. oktober 1968 |
| | Hjemstedskommune: Herning |
| | Regnskabsår: 1. oktober til 30. september |
| Bestyrelse | Henning Svendsen Ole M. Svendsen Torben Svendsen |
| Direktion | Henning Svendsen |
| Revision | Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Guldborgvej 1 7400 Herning |
| Pengeinstitut | Handelsbanken Østergade 2 7400 Herning |

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i drift af udlejningsejendom samt investering i værdipapirer.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| | 2012/13 | 2011/12 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Note | DKK | DKK |
| Bruttofortjeneste | 525.409 | 524.598 |
| Administrationsomkostninger | -169.340 | -169.762 |
| Resultat af primær drift | 356.069 | 354.836 |
| Andre finansielle indtægter | 975.312 | 1.942.897 |
| Andre finansielle omkostninger | -161.394 | -86.138 |
| Resultat før skat | 1.169.987 | 2.211.595 |
| Skat af årets resultat | 1 -324.025 | -595.003 |
| Årets resultat | 845.962 | 1.616.592 |
| Der foreslås fordelt således: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 1.462.788 | 48.300 |
| Overført resultat | -616.826 | 1.568.292 |
| | 845.962 | 1.616.592 |

Balance pr. 30. september

| Aktiver | 2013 DKK | 2012 DKK |
|---|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | 3.121.971 | 3.292.651 |
| Materielle anlægsaktiver | 3.121.971 | 3.292.651 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 22.067.331 | 25.330.135 |
| Finansielle anlægsaktiver | 22.067.331 | 25.330.135 |
| Anlægsaktiver | 25.189.302 | 28.622.786 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 782 | 19.694 |
| Krav på indbetaling af virksomhedsdeltager og ledelse | 1.067.835 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 181.510 | 212.289 |
| Tilgodehavender | 1.250.127 | 231.983 |
| Likvide beholdninger | 60.564 | 14.282 |
| Omsætningsaktiver | 1.310.691 | 246.265 |
| Aktiver | 26.499.993 | 28.869.051 |

Balance pr. 30. september

Passiver

| | Note | 2013 DKK | 2012 DKK |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Aktiekapital | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | 23.862.167 | 24.478.993 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 1.462.788 | 48.300 |
| Egenkapital | 2 | 25.824.955 | 25.027.293 |
| Hensættelse til udskudt skat | 3 | 98.645 | 74.664 |
| Hensatte forpligtelser | | 98.645 | 74.664 |
| Selskabsskat | | 236.999 | 504.190 |
| Anden gæld | | 339.394 | 3.262.904 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 576.393 | 3.767.094 |
| Gældsforpligtelser | | 576.393 | 3.767.094 |
| Passiver | | 26.499.993 | 28.869.051 |

Noter til årsrapporten

| | 2012/13 DKK | 2011/12 DKK | | |
|--|----------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|
| 1 Skat af årets resultat | | | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 299.825 | 587.350 | | |
| Regulering af udskudt skat | 33.187 | 7.653 | | |
| Regulering af udskudt skat ved ændret skattepct. | -9.206 | 0 | | |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 219 | 0 | | |
| | <u>324.025</u> | <u>595.003</u> | | |
| 2 Egenkapital | | | | |
| | Aktiekapital | Overført resultat | Forslag til udbytte for regnskabsåret | I alt |
| Egenkapital pr. 1. oktober | 500.000 | 24.478.993 | 48.300 | 25.027.293 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | -48.300 | -48.300 |
| Årets resultat | 0 | -616.826 | 1.462.788 | 845.962 |
| Egenkapital pr. 30. september | <u>500.000</u> | <u>23.862.167</u> | <u>1.462.788</u> | <u>25.824.955</u> |
| 3 Hensættelse til udskudt skat | | | | |
| Udskudte skatteaktiver vedrører anlægsaktiver. | | | | |

Regnskabspraksis

Årsrapporten for HSE A/S for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrører lejeindtægter og indregnes eksklusiv moms efter forfaldstidspunktet.

Regnskabspraksis

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, kontoromkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 33 år | 0% |

Grunde afskrives ikke.

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.