

## HSE A/S i likvidation

Skovshovedvej 38, 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 34 37 80 10

## Årsrapport for 2013/14

45. regnskabsår

### Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. december 2014

---

Ole M. Svendsen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for HSE A/S i likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 17. november 2014

**Likvidator**

Ole M. Svendsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i HSE A/S i likvidation**

Vi har opstillet årsregnskabet for HSE A/S i likvidation for regnskabsåret 2013/14 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 17. november 2014

### **Vistisen & Lunde**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Carsten Bo Jensen

Statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	HSE A/S i likvidation Skovshovedvej 38 2920 Charlottenlund
	Telefon: 97 22 34 39
	E-mail: oms@ole-svendsen.dk
	CVR-nr.: 34 37 80 10
	Stiftet: 3. oktober 1968
	Hjemstedskommune: Charlottenlund
	Regnskabsår: 1. oktober til 30. september
<b>Likvidator</b>	Ole M. Svendsen
<b>Revisor</b>	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken Østergade 2 7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i drift af udlejningsejendom samt investering i værdipapirer.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

	2013/14	2012/13
Note	DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>580.075</b>	<b>525.409</b>
Administrationsomkostninger	-126.381	-169.340
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>453.694</b>	<b>356.069</b>
Andre finansielle indtægter	2.138.462	975.312
Andre finansielle omkostninger	-27.474	-161.394
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.564.682</b>	<b>1.169.987</b>
Skat af årets resultat	1 -681.864	-324.025
<b>Årets resultat</b>	<b>1.882.818</b>	<b>845.962</b>
Der foreslås fordelt således:		
Udbytte for regnskabsåret	0	1.462.788
Overført resultat	1.882.818	-616.826
	<b>1.882.818</b>	<b>845.962</b>

**Balance pr. 30. september**

<b>Aktiver</b>	2014 DKK	2013 DKK
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Grunde og bygninger	2.951.291	3.121.971
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>2.951.291</u></b>	<b><u>3.121.971</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	25.838.261	22.067.331
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>25.838.261</u></b>	<b><u>22.067.331</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b><u>28.789.552</u></b>	<b><u>25.189.302</u></b>
Tilgodehavende selskabsskat	0	782
Krav på indbetaling af virksomhedsdeltager og ledelse	0	1.067.835
Andre tilgodehavender	212.208	181.510
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>212.208</u></b>	<b><u>1.250.127</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>495.891</u></b>	<b><u>60.564</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b><u>708.099</u></b>	<b><u>1.310.691</u></b>
<b>Aktiver</b>	<b><u>29.497.651</u></b>	<b><u>26.499.993</u></b>

**Balance pr. 30. september**

**Passiver**

	2014	2013
Note	DKK	DKK
Aktiekapital	500.000	500.000
Overført resultat	25.744.985	23.862.167
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	1.462.788
<b>Egenkapital</b>	<b><u>26.244.985</u></b>	<b><u>25.824.955</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	3 174.158	98.645
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b><u>174.158</u></b>	<b><u>98.645</u></b>
Selskabsskat	486.277	236.999
Anden gæld	2.592.231	339.394
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>3.078.508</u></b>	<b><u>576.393</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b><u>3.078.508</u></b>	<b><u>576.393</u></b>
<b>Passiver</b>	<b><u>29.497.651</u></b>	<b><u>26.499.993</u></b>

## Noter til årsrapporten

	2013/14 DKK	2012/13 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	606.351	299.825
Regulering af udskudt skat	64.303	33.187
Regulering af udskudt skat ved ændret skattepct.	11.210	-9.206
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	219
	<u>681.864</u>	<u>324.025</u>

## 2 Egenkapital

	Aktiekapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1. oktober	500.000	23.862.167	1.462.788	25.824.955
Betalt udbytte	0	0	-1.462.788	-1.462.788
Årets resultat	<u>0</u>	<u>1.882.818</u>	<u>0</u>	<u>1.882.818</u>
Egenkapital pr. 30. september	<u>500.000</u>	<u>25.744.985</u>	<u>0</u>	<u>26.244.985</u>

Specifikation af aktiekapitalen:

35 aktier á DKK 10.000	350.000
24 aktier á DKK 5.000	120.000
30 aktier á DKK 1.000	<u>30.000</u>
	<u>500.000</u>

## 3 Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat vedrører anlægsaktiver.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for HSE A/S i likvidation for 2013/14 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrører lejeindtægter og indregnes eksklusiv moms efter forfaldstidspunktet.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, kontoromkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	33 år	0%

Grunde afskrives ikke.

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 12.600 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Regnskabspraksis

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat er i regnskabsåret målt med en skattesats på 24,5% mod 22% i sidste regnskabsår.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.