

Østrup Ejendoms Invest I ApS

Engtoften 10
3670 Veksø Sjælland

Årsrapport
11. juli 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2021

Klaus Grøndal
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Østrup Ejendoms Invest I ApS
Engtoften 10
3670 Veksø Sjælland

CVR-nr: 41519010
Regnskabsår: 11/07/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning;

11.07.2020 – 31.12.2020 - Østrups Ejendoms Invest I Aps

Virksomheden fik købt sin første ejendom beliggende på Solsikkevej 3, 4040 Jyllinge med oertagelse d 1 Februar 2021. Ejendommen blev overtaget til 1.845.000 kr som var 50.000 kr under udbudsprisen (m2 pris på 16773 kr). Til sammenligning handles ejendomme i Jyllinge i 2021 til gennemsnits pris på 27000 kr pr m2. Ejendommen er lejet ud på tidsbestemt kontrakt. Der er oprettet et abonnement med ejendomsadministrations selskabet Poper Aps, som skal stå for indrivelsen og afregning af husleje. Dette medfører en administrationsomkostning på 68 kr om måneden. Ejendommen fremstår umiddelbart i god stand dog forventes det, at der skal installeres en mere tidsvarende luft til luft pumpe 2021/2022 da den nuværende er af ældre dato og larmer forholdsvis meget, når den er i brug, til gene for lejer. Installationen vil dog først blive foretaget når der er økonomisk råderum hertil. Regnskabs året afsluttes med et negativt resultat på -4270 kr som skyldes omkostninger relateret til optart af virksomhed.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 11. jul. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-4.270
Personaleomkostninger		0
Lønninger		0
Pensioner		0
Andre omkostninger til social sikring		0
Andre personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Resultat af ordinær primær drift		-4.270
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Andre finansielle indtægter		0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0
Øvrige finansielle omkostninger		0
Årets resultat		-4.270
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
I alt		-4.270

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020
Goodwill		kr. 0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0
Anlægsaktiver i alt		0
Andre tilgodehavender		107.850
Tilgodehavender i alt		107.850
Likvide beholdninger		35.729
Omsætningsaktiver i alt		143.579
AKTIVER I ALT		143.579

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.
Registreret kapital mv.		79.929
Egenkapital i alt		79.929
Hensættelse til udskudt skat		0
Hensatte forpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		0
Gæld til banker		0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		50.000
Skyldig selskabsskat		0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		13.650
Kontraktlige forpligtelser		0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		63.650
Gældsforpligtelser i alt		63.650
PASSIVER I ALT		143.579

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret