

# **KL-BYG. KURT LARSEN ApS**

Årsrapport

1. oktober 2012 - 30. september 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**27/02/2014**

---

**Kurt Larsen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            KL-BYG. KURT LARSEN ApS  
                                  Kildebrønde Landevej 60  
                                  2670 Greve  
  
                                  Telefonnummer: 43610570  
  
                                  CVR-nr:            71199010  
                                  Regnskabsår:    01/10/2012 - 30/09/2013

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten 2012/2013 for KL-Byg Kurt Larsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve Strand, den 2014

Direktion:

Kurt Larsen

Greve Strand, den 27/02/2014

## Direktion

Kurt Larsen

Marianne Thyrestrup

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i KL-BYG. KURT LARSEN ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KL-BYG. KURT LARSEN ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Forbehold

### *Grundlag for konklusion med forbehold*

Beløb kr. 55.064 indeholdt i posten tilgodehavender er behæftet med en vis risiko og det er vores opfattelse, at der burde hensættes til tab.

## **Konklusion med forbehold**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet herudover giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion gør vi opmærksom på, at der ikke er foretaget betaling af moms og selskabsskatter i regnskabsperioden, da der er deponeret kr. 845.215 hos Skat for at afværge tvangsauktion over selskabets ejendom.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vores konklusion gør vi opmærksom på, at en verserende skattesag som er opstået på grund af en tvist i 1987 med Greve Kommune stadig ikke er afsluttet efter statutidspunktet, da der efter ledelsens opfattelse ikke er fremsat regnskabsmæssig begrundelse for kravet.

Bagsværd, 19/02/2014

Tommy Kjær Nielsen

Registreret revisor

TK REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KL-Byg Kurt Larsen ApS for 2012/2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har valgt at indregne ledelsens forslag til udbytte som gæld i balancen, i henhold til årsregnskabslovens § 48.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen mv. er ikke vist i den eksterne årsrapport på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger,realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer.

### Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ejendomme måles til seneste ejendomsvurdering.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris/ejendomsvurdering med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt 2012 - 30. sep 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Nettoomsætning .....			2.507.512
Eksterne omkostninger .....		-100.921	-1.259.541
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-100.921</b>	<b>1.247.971</b>
Personaleomkostninger .....		-8.704	-8.289
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-158.164	-189.895
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-267.789</b>	<b>1.049.787</b>
Andre finansielle indtægter .....		86.529	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-113.288	-283.398
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-294.548</b>	<b>766.389</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-294.548</b>	<b>766.389</b>
Skat af årets resultat .....		73.462	-255.274
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-221.086</b>	<b>511.115</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		-221.086	511.115
<b>I alt</b> .....		<b>-221.086</b>	<b>511.115</b>

# Balance 30. september 2013

## Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Grunde og bygninger .....		4.550.000	4.550.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		386.363	480.151
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.936.363</b>	<b>5.030.151</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.936.363</b>	<b>5.030.151</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		10.000	10.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		30.625	261.014
Andre tilgodehavender .....		900.279	900.279
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>930.904</b>	<b>1.161.293</b>
Likvide beholdninger .....		31.165	18.388
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>972.069</b>	<b>1.189.681</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>5.908.432</b>	<b>6.219.832</b>

# Balance 30. september 2013

## Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger .....		2.184.034	2.184.034
Overført resultat .....		1.201.676	1.422.762
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.585.710</b>	<b>3.806.796</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		6.837	80.299
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>6.837</b>	<b>80.299</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.159.463	1.192.378
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.159.463</b>	<b>1.192.378</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		33.000	32.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		47.046	147.667
Skyldig selskabsskat .....		441.151	441.151
Anden gæld .....		635.225	519.541
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.156.422</b>	<b>1.140.359</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.315.885</b>	<b>2.332.737</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>5.908.432</b>	<b>6.219.832</b>

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	1.192.463	33.000	1.159.463	1.020.000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<b>1.192.463</b>	<b>33.000</b>	<b>1.159.463</b>	<b>1.020.000</b>

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er entreprenørvirksomhed og landbrug.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser udover, hvad der fremgår af årsrapporten.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er udstedt ejerpantebrev på kr. 1.000.000 i ejendommen Pilemøllevej. Skat har foretaget udlæg i selskabets ejendom på Kildebrønne Landevej for delvis fiktiv moms og skattegæld.