
Ravnsgaard Invest ApS

CVR-nr.: 40040110

Nis Petersens Vej 3
7500 Holstebro

Årsrapport
1. maj 2023 - 30. april 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2024

Karsten Ravnsgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ravnsgaard Invest ApS
Nis Petersens Vej 3
7500 Holstebro
e-mailadresse: karstenp@gmail.com
CVR-nr.: 40040110
Regnskabsår: 01/05/2023 - 30/04/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2023 - 30. april 2024 for Ravnsgaard Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Selskabes adresse, den 30/11/2024

Direktion

Karsten Houe Ravnsgaard

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive holdingselskab, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. maj 2023 - 30. apr. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			92.513
Dagsværdiregulering af gæld			287.595
Bruttofortjeneste/Bruttotab		129.415	194.055
Personaleomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		129.415	574.163
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			92.513
Dagsværdiregulering af gæld			287.595
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			78.584
Andre finansielle indtægter		51.085	
Andre finansielle omkostninger		-44.080	-99.690
Ordinært resultat før skat		136.420	553.057
Skat af årets resultat			-20.944
Årets resultat		136.420	532.113
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		136.420	
I alt		136.420	532.113

Balance 30. april 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Investeringsjendomme		2.495.050	2.818.273
Materielle anlægsaktiver i alt		2.495.050	2.818.273
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		192.000	406.612
Finansielle anlægsaktiver i alt		192.000	406.612
Anlægsaktiver i alt		2.687.050	3.224.885
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			288.352
Periodeafgrænsningsposter		86.486	86.486
Tilgodehavender i alt		86.486	374.838
Omsætningsaktiver i alt		86.486	374.838
AKTIVER I ALT		2.773.536	3.599.723

Balance 30. april 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			379.744
Overført resultat		1.040.818	1.064.729
Egenkapital i alt		1.090.818	1.494.473
Gæld til banker		267.808	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.414.910	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.682.718	1.156.612
Gæld til banker			263.001
Leverandører af varer og tjenesteydelser			27.620
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			121.922
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			403.545
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			948.638
Gældsforpligtelser i alt		1.682.718	2.105.250
PASSIVER I ALT		2.773.536	3.599.723

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret