

---

# Ravnsgaard Invest ApS

**CVR-nr.: 40040110**

Viborgvej 137  
7500 Holstebro

Årsrapport  
1. maj 2024 - 30. april 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/11/2025**

---

**Karsten Houe Ravnsgaard**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Ravnsgaard Invest ApS  
Viborgvej 137  
7500 Holstebro  
e-mailadresse: karstenp@gmail.com  
CVR-nr.:            40040110  
Regnskabsår:      01/05/2024 - 30/04/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2024 - 30. april 2025 for Ravnsgaard Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holstebro, den 30/11/2025

## **Direktion**

Karsten Houe Ravnsgaard

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

*Udlejning af boligenheder*

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

*Udvikling ses ikke som tilfredsstillende*

## Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. apr. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>74.500</b>	<b>129.415</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>74.500</b>	<b>129.415</b>
Andre finansielle indtægter			51.085
Øvrige finansielle omkostninger		-90.000	
Andre finansielle omkostninger			-44.080
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-15.500</b>	<b>136.420</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-15.500</b>	<b>136.420</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-15.500	136.420
<b>I alt</b>		<b>-15.500</b>	<b>136.420</b>

## Balance 30. april 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Investeringsjendomme		2.495.050	2.495.050
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.495.050</b>	<b>2.495.050</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		160.000	192.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>160.000</b>	<b>192.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.655.050</b>	<b>2.687.050</b>
Andre tilgodehavender		198.576	
Periodeafgrænsningsposter		0	86.486
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>198.576</b>	<b>86.486</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>198.576</b>	<b>86.486</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.853.626</b>	<b>2.773.536</b>

## Balance 30. april 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.025.818	1.040.818
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.075.818</b>	<b>1.090.818</b>
Gæld til banker		267.808	267.808
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.510.000	1.414.910
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.777.808</b>	<b>1.682.718</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.777.808</b>	<b>1.682.718</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.853.626</b>	<b>2.773.536</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret