

**Komplementarselskabet af 5/12 2012
Århus ApS
CVR-nr. 35040110

Årsrapport 2013/14**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27.02.2015

Dirigent

Navn: Jesper Kristensen

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse for 2013/14 | 7 |
| Balance pr. 30.09.2014 | 8 |
| Egenkapitalopgørelse for 2013/14 | 10 |
| Noter | 11 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Komplementarselskabet af 5/12 2012 Århus ApS
Reesens Vej 2
6800 Varde

CVR-nr.: 35040110
Stiftet: 29.01.2013
Hjemsted: Varde
Regnskabsår: 01.10.2013 - 30.09.2014

Telefon: 70 22 59 33
Telefax: 70 20 59 33
Hjemmeside: www.reka.dk
E-mail: info@reka.dk

Direktion

Jesper Kristensen
Johannes Wöldike Schmith

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Frodesgade 125
6701 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2013 - 30.09.2014 for Komplementarselskabet af 5/12 2012 Århus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2013 - 30.09.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 14.01.2015

Direktion

Jesper Kristensen

Johannes Wöldike Schmith

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Komplementarselskabet af 5/12 2012 Århus ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet af 5/12 2012 Århus ApS for regnskabsåret 01.10.2013 - 30.09.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2013 - 30.09.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 14.01.2015

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jan T. Toustrup
statsautoriseret revisor

Jannick Kjersgaard
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at udøve virksomhed inden for ejendomsbranchen, herunder som kompletar i Fredensborgparken P/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har udvist et underskud på 1 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt gebyrer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2013/14

| | <u>Note</u> | <u>2013/14 kr.</u> | <u>2013 kr.</u> |
|--------------------------------------------------|-------------|------------------------|---------------------|
| Bruttotab | | (1.250) | (17.250) |
| Andre finansielle indtægter | | 329 | 140 |
| Andre finansielle omkostninger | | 756 | (1.706) |
| Resultat af ordinære aktiviteter før skat | | (165) | (18.816) |
| Skat af ordinært resultat | 1 | 1.034 | 3.142 |
| Årets resultat | | 869 | (15.674) |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 869 | (15.674) |
| | | 869 | (15.674) |

Balance pr. 30.09.2014

| | <u>Note</u> | <u>2013/14 kr.</u> | <u>2013 kr.</u> |
|-----------------------------|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Udskudt skat | | 4.176 | 3.142 |
| Andre tilgodehavender | | 275 | 140 |
| Tilgodehavender | | <u>4.451</u> | <u>3.282</u> |
| | | | |
| Likvide beholdninger | | <u>147.719</u> | <u>158.294</u> |
| | | | |
| Omsætningsaktiver | | <u>152.170</u> | <u>161.576</u> |
| | | | |
| Aktiver | | <u><u>152.170</u></u> | <u><u>161.576</u></u> |

Balance pr. 30.09.2014

| | <u>Note</u> | <u>2013/14 kr.</u> | <u>2013 kr.</u> |
|----------------------------------------|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Virksomhedskapital | 2 | 80.000 | 80.000 |
| Overført overskud eller underskud | | <u>65.195</u> | <u>64.326</u> |
| Egenkapital | | <u>145.195</u> | <u>144.326</u> |
| | | | |
| Anden gæld | | <u>6.975</u> | <u>17.250</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>6.975</u> | <u>17.250</u> |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | <u>6.975</u> | <u>17.250</u> |
| | | | |
| Passiver | | <u><u>152.170</u></u> | <u><u>161.576</u></u> |
| | | | |
| Eventualforpligtelser | 3 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 4 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2013/14

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital primo | 80.000 | 64.326 | 144.326 |
| Årets resultat | 0 | 869 | 869 |
| Egenkapital ultimo | 80.000 | 65.195 | 145.195 |

Noter

| | <u>2013/14</u> <u>kr.</u> | <u>2013</u> <u>kr.</u> |
|------------------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| 1. Skat af ordinært resultat | | |
| Ændring af udskudt skat | (1.572) | (3.142) |
| Effekt af ændrede skattesatser | 538 | 0 |
| | <u>(1.034)</u> | <u>(3.142)</u> |
| | | |
| | <u>2013/14</u> <u>kr.</u> | <u>2013</u> <u>kr.</u> |
| 2. Virksomhedskapital | | |
| Bevægelser i virksomhedskapitalen | | |
| Virksomhedskapital primo | 80.000 | 0 |
| Kapitalforhøjelse | 0 | 80.000 |
| Virksomhedskapital ultimo | <u>80.000</u> | <u>80.000</u> |

3. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i Fredensborgparken P/S. Den samlede gæld i partnerselskabet udgør 22.760 t.kr. pr. 30.09.2014, mens partnerselskabets samlede aktiver udgør 35.467 t.kr.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger.