

**Komplementarselskabet af 5/12 2012**

**Århus ApS**

**CVR-nr. 35040110**

**Reesens Vej 2**

**6800 Varde**

**Årsrapport 2014/15**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26.02.2016

**Dirigent**

---

Navn: Jesper Kristensen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2014/15	7
Balance pr. 30.09.2015	8
Egenkapitalopgørelse for 2014/15	10
Noter	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Komplementarselskabet af 5/12 2012 Århus ApS  
Reesens Vej 2  
6800 Varde

CVR-nr.: 35040110  
Stiftet: 29.01.2013  
Hjemsted: Varde  
Regnskabsår: 01.10.2014 - 30.09.2015

Telefon: 70 22 59 33  
Telefax: 70 20 59 33  
Hjemmeside: [www.reka.dk](http://www.reka.dk)  
E-mail: [info@reka.dk](mailto:info@reka.dk)

### **Direktion**

Jesper Kristensen  
Johannes Wöldike Schmith

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frodesgade 125  
Postboks 200  
6701 Esbjerg

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2014 - 30.09.2015 for Komplementarselskabet af 5/12 2012 Århus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2014 - 30.09.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 02.02.2016

## Direktion

Jesper Kristensen

Johannes Wöldike Schmith

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Komplementarselskabet af 5/12 2012 Århus ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet af 5/12 2012 Århus ApS for regnskabsåret 01.10.2014 - 30.09.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2014 - 30.09.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Esbjerg, den 02.02.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jan T. Toustrup  
statsautoriseret revisor

Jannick Kjersgaard  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i at udøve virksomhed inden for ejendomsbranchen, herunder som kompletar i Fredensborgparken P/S.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat har udvist et overskud på 349 t.kr.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter overskudsandel i partnerselskab, som tilfalder komplementaren for at påtage sig forvaltningsmæssige og økonomiske beføjelser.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt gebyrer.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Resultatopgørelse for 2014/15**

	<u>Note</u>	<u>2014/15 kr.</u>	<u>2013/14 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>456.976</b>	<b>(1.250)</b>
Andre finansielle indtægter		239	329
Andre finansielle omkostninger		(750)	756
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>456.465</b>	<b>(165)</b>
Skat af ordinært resultat	1	(106.985)	1.034
<b>Årets resultat</b>		<b><u>349.480</u></b>	<b><u>869</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>349.480</u>	<u>869</u>
		<b><u>349.480</u></b>	<b><u>869</u></b>

**Balance pr. 30.09.2015**

	<u>Note</u>	<u>2014/15 kr.</u>	<u>2013/14 kr.</u>
Udskudt skat		0	4.176
Andre tilgodehavender		470.211	275
<b>Tilgodehavender</b>		<u>470.211</u>	<u>4.451</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>137.273</u>	<u>147.719</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>607.484</u>	<u>152.170</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>607.484</u></u>	<u><u>152.170</u></u>

**Balance pr. 30.09.2015**

	<u>Note</u>	<u>2014/15 kr.</u>	<u>2013/14 kr.</u>
Virksomhedskapital	2	80.000	80.000
Overført overskud eller underskud		<u>414.675</u>	<u>65.195</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>494.675</u></b>	<b><u>145.195</u></b>
Skyldig selskabsskat		102.809	0
Anden gæld		<u>10.000</u>	<u>6.975</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>112.809</u></b>	<b><u>6.975</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>112.809</u></b>	<b><u>6.975</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u><u>607.484</u></u></b>	<b><u><u>152.170</u></u></b>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

**Egenkapitalopgørelse for 2014/15**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	80.000	65.195	145.195
Årets resultat	0	349.480	349.480
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>414.675</b>	<b>494.675</b>

## Noter

	<u>2014/15</u> kr.	<u>2013/14</u> kr.
<b>1. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	102.809	0
Ændring af udskudt skat	4.461	(1.572)
Effekt af ændrede skattesatser	(285)	538
	<u><b>106.985</b></u>	<u><b>(1.034)</b></u>

	<u>2014/15</u> kr.	<u>2013/14</u> kr.	<u>2013</u> kr.
<b>2. Virksomhedskapital</b>			
<b>Bevægelser i virksomhedskapitalen</b>			
Virksomhedskapital primo	80.000	80.000	0
Kapitalforhøjelse	0	0	80.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<u><b>80.000</b></u>	<u><b>80.000</b></u>	<u><b>80.000</b></u>

### 3. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i Fredensborgparken P/S. Den samlede gæld i partnerselskabet udgør 11.811 t.kr. pr. 30.09.2015, mens partnerselskabets samlede aktiver udgør 33.450 t.kr.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger.