

DUO BYG ApS
Åtoften 18, 6710 Esbjerg V

Årsrapport for
2018/19

CVR-nr. 32 94 01 10

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. november 2019.

Jørn Jes Juul Christensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- | | |
|---|---|
| 1 | Ledelsespåtegning |
| 2 | Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab |

Ledelsesberetning

- | | |
|---|---------------------|
| 3 | Selskabsoplysninger |
| 4 | Ledelsesberetning |

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

- | | |
|----|--------------------------|
| 5 | Anvendt regnskabspraksis |
| 7 | Resultatopgørelse |
| 8 | Balance |
| 10 | Noter |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for DUO BYG ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 25. november 2019

Direktion

Jørn Jes Juul Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i DUO BYG ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DUO BYG ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 25. november 2019

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørgen L. Poulsen
statsautoriseret revisor
mne18474

Selskabsoplysninger

Selskabet

DUO BYG ApS
Åtoften 18
6710 Esbjerg V

Telefon: 22 15 10 50

CVR-nr.: 32 94 01 10

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
9. regnskabsår

Direktion

Jørn Jes Juul Christensen, Åtoften 18, 6710 Esbjerg V

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 4
6000 Kolding

Bankforbindelse

Den Jyske Sparekasse

Advokatforbindelse

Berg Advokater

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består af udvikling af ejendomsprojekter samt udlejning eller salg heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -74.436 kr. mod -60.930 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -125.229 kr. mod -163.521 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DUO BYG ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter. Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2018/19	2017/18
Bruttotab	-74.436	-60.930
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-29.524	-29.524
Driftsresultat	-103.960	-90.454
1 Øvrige finansielle omkostninger	-21.269	-73.067
Resultat før skat	-125.229	-163.521
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-125.229	-163.521
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-125.229	-163.521
Disponeret i alt	-125.229	-163.521

Balance 30. september

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		2.266.428	2.295.952
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>2.266.428</u>	<u>2.295.952</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.266.428</u>	<u>2.295.952</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavende selskabsskat		2.000	0
Andre tilgodehavender		<u>1.902</u>	<u>1.248</u>
Tilgodehavender i alt		<u>3.902</u>	<u>1.248</u>
Likvide beholdninger		<u>9.946</u>	<u>14.510</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>13.848</u>	<u>15.758</u>
Aktiver i alt		<u>2.280.276</u>	<u>2.311.710</u>

Balance 30. september

Passiver			
Note		2019	2018
Egenkapital			
2	Virksomhedskapital	80.000	80.000
3	Overført resultat	-761.546	-636.317
Egenkapital i alt		-681.546	-556.317
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	774.028	829.052
	Interne pantebreve	500.000	500.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.274.028	1.329.052
	Kortfristet del af langfristet gæld	55.000	55.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25.000
	Selskabsskat	0	11.496
	Anden gæld	1.607.794	1.447.479
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.687.794	1.538.975
Gældsforpligtelser i alt		2.961.822	2.868.027
Passiver i alt		2.280.276	2.311.710
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
5 Eventualposter			

Noter

	2018/19	2017/18
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	21.269	73.067
	21.269	73.067
2. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	80.000	80.000
	80.000	80.000
3. Overført resultat		
Overført resultat primo	-636.317	-472.796
Årets overførte overskud eller underskud	-125.229	-163.521
	-761.546	-636.317
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 829 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør 2.266 t.kr.		
Selskabet har et ejerpantebrev på i alt 700 t.kr. i behold.		
5. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Selskabet har et udskudt skatteaktiv pr. 30. september 2019 på 182 t.kr.		