
NH EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 52580110

Gettrupvej 7B
6752 Glejbjerg

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/11/2023

Bent Enevoldsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NH EJENDOMME ApS
Gettrupvej 7B
6752 Glejbjerg
e-mailadresse: nhejendomme@stofanet.dk
CVR-nr.: 52580110
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at foretage investering i fast ejendom, købe, sælge og udleje faste ejendomme samt efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Det er selskabets 48. regnskabsår, der løber fra den 1/7 2022 til 30/6 2023.

Selskabet driftsresultat viser et overskud på kr. 420.869 mod et underskud på kr. 69.950 i 2021/22 før skat.

Skat af årets indkomst er beregnet til kr. 902 og stigning i den udskudte skat er beregnet til kr. 63. Efter skattetillæg tidligere år kr. 0 bliver årets indkomst herefter kr. 419.904.

Selskabets ledelse anser driftsresultatet for at være meget utilfredsstillende, når der ses bort fra et overskud på kr. 391.758 som følge af salg af 2 ejendomme.

Selskabets ejendomme er generelt i dårlig stand, som giver ringe udlejningsmuligheder. Der er ikke indtjening nok til at lave forbedringer, der kan optimere udlejningen. Selskabet vil derfor fortsat forsøge at afhænde ejendomme til markedspris, når muligheden foreligger.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelser

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 undladt at oplyse om omsætningen i den officielle årsrapport af konkurrencemæssige hensyn.

Resultatdisponering

Direktionen foreslår årets resultat efter skat kr. 419.904 overført til næste år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		155.011	146.582
Eksterne omkostninger		-72.017	-62.324
Bruttoresultat		82.994	84.258
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		82.994	84.258
Andre finansielle indtægter		391.758	-83.043
Øvrige finansielle omkostninger		-53.883	-71.165
Ordinært resultat før skat		420.869	-69.950
Skat af årets resultat		-965	66.945
Årets resultat		419.904	-3.005
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		419.904	-3.005
I alt		419.904	-3.005

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.325.380	7.906.690
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		5.325.380	7.906.690
Anlægsaktiver i alt		5.325.380	7.906.690
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		478.081	478.081
Andre tilgodehavender		96.095	0
Tilgodehavender i alt		574.176	478.081
Likvide beholdninger		1.103.304	881
Omsætningsaktiver i alt		1.677.480	478.962
AKTIVER I ALT		7.002.860	8.385.652

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		6.051.480	5.631.576
Egenkapital i alt		6.251.480	5.831.576
Hensættelse til udskudt skat		63	0
Hensatte forpligtelser i alt		63	0
Gæld til realkreditinstitutter		600.565	1.075.975
Langfristede gældsforpligtelser i alt		600.565	1.075.975
Gæld til realkreditinstitutter		116.000	192.000
Gæld til banker		0	620.395
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.250	641.919
Skyldig selskabsskat		902	0
Skyldig moms og afgifter		28.600	23.787
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		150.752	1.478.101
Gældsforpligtelser i alt		751.317	2.554.076
PASSIVER I ALT		7.002.860	8.385.652

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret