

NH EJENDOMME ApS

Gettrupvej 7
6752 Glejbjerg

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/11/2021

Bent Enevoldsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NH EJENDOMME ApS
Gettrupvej 7
6752 Glejbjerg

Telefonnummer: 61298432
e-mailadresse: nis@sport.dk

CVR-nr: 52580110
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at foretage investering i fast ejendom, købe, sælge og udleje faste ejendomme samt efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Det er selskabets 46. regnskabsår, der løber fra den 1/7 2020 til 30/6 2021.

Selskabet driftsresultat viser et overskud på kr. 40.198 mod et underskud på kr. 30.936 i 2019/20 før skat.

Skat af årets indkomst er beregnet til kr. 0 og stigning i den udskudte skat er beregnet til kr. 8.277. Efter skattetillæg tidligere år kr. 499 bliver årets indkomst herefter kr. 31.422.

Selskabets ledelse anser driftsresultatet for at være utilfredsstillende.

Selskabet arbejder dog fortsat med forbedringer af selskabets ejendomme for der igennem at øge selskabets indtjening, men udlejning har stadigvæk en ugunstig trend. Selskabet vil fortsat forsøge at afhænde ejendomme til markedspris, når muligheden foreligger.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelser

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 undladt at oplyse om omsætningen i den officielle årsrapport af konkurrencemæssige hensyn.

Resultatdisponering

Direktionen foreslår årets resultat efter skat kr. 31.422 overført til næste år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Der er ikke foretaget revision, da selskabet har fravalgt denne.

Selskabets ejendomme har en bogført værdi på kr. 8.373.533 og en offentlig ejendomsværdi på kr. 14.239.900.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris med fradrag af årets og tidligere års afskrivninger.

Selvstændigt fungerende aktiver med en anskaffelsessum under kr. 30.700 pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Selskabsskat

Skat af årets resultat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede omkostninger.

De skattemæssige af- og nedskrivninger overstiger de regnskabsmæssige med kr. 304.296. Udskudt skat udgør kr. 66.945.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		169.011	118.341
Eksterne omkostninger		-53.790	-67.945
Bruttoresultat		115.221	50.396
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		115.221	50.396
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-75.023	-81.332
Ordinært resultat før skat		40.198	-30.936
Skat af årets resultat		-8.776	7.355
Årets resultat		31.422	-23.581
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		31.422	-23.581
I alt		31.422	-23.581

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.373.533	8.373.533
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		8.373.533	8.373.533
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		8.373.533	8.373.533
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		478.081	590.581
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		478.081	590.581
Likvide beholdninger		1.083	11.867
Omsætningsaktiver i alt		479.164	602.448
AKTIVER I ALT		8.852.697	8.975.981

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		5.634.581	5.603.159
Egenkapital i alt		5.834.581	5.803.159
Hensættelse til udskudt skat		66.945	58.668
Hensatte forpligtelser i alt		66.945	58.668
Gæld til realkreditinstitutter		1.516.751	1.751.273
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.516.751	1.751.273
Gæld til realkreditinstitutter		240.000	235.000
Gæld til banker		610.306	559.113
Leverandører af varer og tjenesteydelser		582.827	503.491
Skyldig selskabsskat		0	10.626
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.287	54.651
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.434.420	1.362.881
Gældsforpligtelser i alt		2.951.171	3.114.154
PASSIVER I ALT		8.852.697	8.975.981

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	0