

NH EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 52580110

Gettrupvej 7B
6752 Glejbjerg

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/11/2022

Bent Enevoldsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NH EJENDOMME ApS
Gettrupvej 7B
6752 Glejbjerg
e-mailadresse: nis@sport.dk
CVR-nr.: 52580110
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at foretage investering i fast ejendom, købe, sælge og udleje faste ejendomme samt efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Det er selskabets 47. regnskabsår, der løber fra den 1/7 2021 til 30/6 2022.

Selskabets driftsresultat viser et underskud på kr. 69.950 mod et overskud på kr. 40.198 i 2020/21 før skat.

Skat af årets indkomst er beregnet til kr. 0 og fald i den udskudte skat er beregnet til kr. 66.945. Efter skattetillæg tidligere år kr. 0 bliver årets indkomst herefter kr. - 3.005.

Selskabets ledelse anser driftsresultatet for at være meget utilfredsstillende.

Selskabets ejendomme er generelt i dårlig stand, som giver ringe udlejningsmuligheder. Der er ikke indtjening nok til at lave forbedringer, der kan optimere udlejningen. Selskabet vil derfor fortsat forsøge at afhænde ejendomme til markedspris, når muligheden foreligger.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelser

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 undladt at oplyse om omsætningen i den officielle årsrapport af konkurrencemæssige hensyn.

Resultatdisponering

Direktionen foreslår årets resultat efter skat kr. - 3.005 overført til næste år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		146.582	169.011
Eksterne omkostninger		-62.324	-53.790
Bruttoresultat		84.258	115.221
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		84.258	115.221
Andre finansielle indtægter		-83.043	0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-71.165	-75.023
Ordinært resultat før skat		-69.950	40.198
Skat af årets resultat		66.945	-8.776
Årets resultat		-3.005	31.422
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-3.005	31.422
I alt		-3.005	31.422

Balance 30. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.906.690	8.373.533
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		7.906.690	8.373.533
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		7.906.690	8.373.533
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		478.081	478.081
Tilgodehavender i alt		478.081	478.081
Likvide beholdninger		881	1.083
Omsætningsaktiver i alt		478.962	479.164
AKTIVER I ALT		8.385.652	8.852.697

Balance 30. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		5.631.576	5.634.581
Egenkapital i alt		5.831.576	5.834.581
Hensættelse til udskudt skat		0	66.945
Hensatte forpligtelser i alt		0	66.945
Gæld til realkreditinstitutter		1.075.975	1.516.751
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.075.975	1.516.751
Gæld til realkreditinstitutter		192.000	240.000
Gæld til banker		620.395	610.306
Leverandører af varer og tjenesteydelser		641.919	582.827
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		23.787	1.287
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.478.101	1.434.420
Gældsforpligtelser i alt		2.554.076	2.951.171
PASSIVER I ALT		8.385.652	8.852.697

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret